

Výroční zpráva

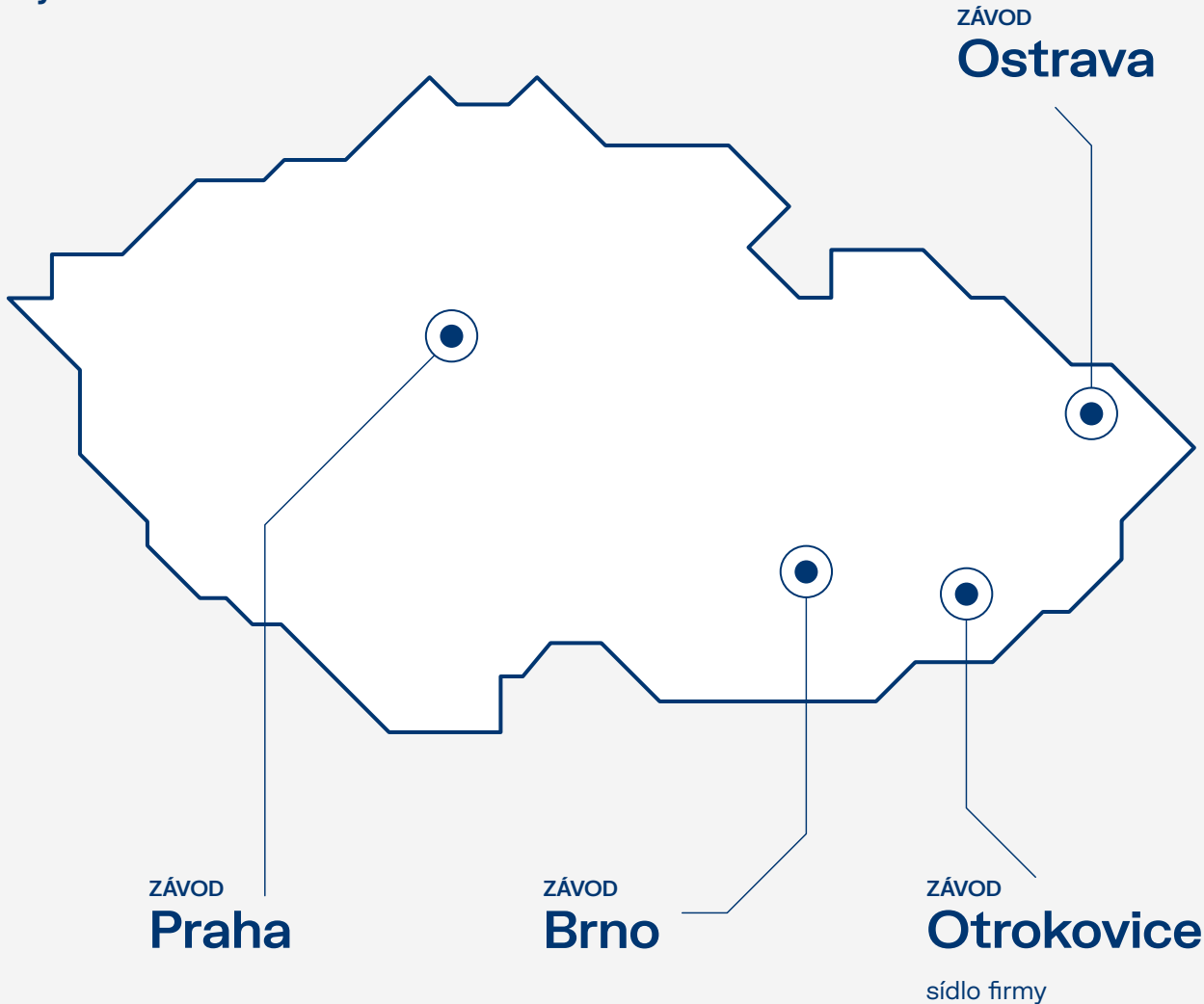
2024

PSG Construction a.s.



Generální dodavatel staveb

Závody PSG Construction a.s.



Obsah výroční zprávy:

	Úvodní slovo předsedy představenstva	4
I.	Textová část výroční zprávy	8
A.	Základní údaje o společnosti	8
B.	Údaje o základním kapitálu	9
C.	Údaje o cenných papírech	12
D.	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku	14
E.	Údaje o majetku a finanční situaci společnosti	18
F.	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	19
	Návrh na rozdělení hospodářského výsledku	20
II.	Zpráva o auditu výroční zprávy a auditu účetní závěrky	22
III.		
A.	Rozvaha	26
B.	Výkaz zisku a ztráty	28
C.	Přehled o peněžních tocích	30
D.	Výkaz vlastního kapitálu	32
IV.	Příloha řádné účetní závěrky	
V.	Zpráva o vztazích s ovládající osobou	

Úvodní slovo

Vážení obchodní partneři,

v minulém roce jsem si na tomto místě dovilil vyslovit předpoklad, že rok 2024 pro nás nebude tak dobrý jako ten předchozí z důvodu ochlazení na stavebním trhu. V tuto chvíli už mohu říci, že jsem rád, když jsem se ve svých odhadech mýlil. Rok 2024 byl pro nás rekordní, obrátově jsme překonali hranici 2 miliard korun.

Na dalších stránkách uvidíte mimo jiné fotografie staveb, které měly významný podíl na našem obratu – především se jedná o výrobní haly pro společnosti Semperflex Optimit v Odrách (640 mil. Kč bez DPH) a Copeland Czech v Mikulově (451 mil. Kč bez DPH). Kromě toho jsme v roce 2024 také dokončili sportovní halu ve Frenštátě pod Radhoštěm, rekonstrukci a modernizaci areálu FSI VUT v Brně (dokončenou za pouhých 88 dní!) nebo bytovou rezidenci Nová tržnice ve Veselí nad Moravou. Naše reference dokazují, že přestože jsme v minulosti vyrostli především na průmyslové výstavbě, tak jsme flexibilní a umíme si poradit i s náročnými požadavky při stavbách občanské vybavenosti nebo bytové výstavbě.

Jsem také velmi rád, že jsme v roce 2024 udělali další ze zásadních kroků k rozvoji naší větší soběstačnosti. Podařilo se nám získat zkušené odborníky na oblast TZB, díky čemuž jsme následně založili společnost PSG Tech. Tato naše dceřiná firma realizuje zakázky jak pro naši společnost, tak i pro jiné generální zhotovitele staveb.

Do budoucna platí, že se chceme dál rozrůstat, zvyšovat naši soběstačnost a nabídku našich služeb. Díky této dlouhodobé strategii jsme flexibilnější, můžeme se spolehnout na vlastní odborníky a jsme pro investory i cenově zajímavější.

I v minulém roce kvalitu našich staveb potvrdila oborová ocenění. Za realizaci vývojového a produkčního sídla společnosti CROSS Zlín jsme obdrželi hlavní cenu v soutěži Stavba roku 2024 Zlínského kraje. V této soutěži jsme také získali čestné uznání za stavbu Domova Alzheimer Přerov. Čestné uznání získala také výstavba nové smuteční síně v Ostravě-Vítkovicích, a to v soutěži Stavba Moravskoslezského kraje 2023. V neposlední řadě byla v soutěži Stavba Jihočeského kraje 2023 cenou hejtmána oceněna stavba domova pro seniory Sokolnice.



Rok 2024 si však budeme pamatovat především díky oslavám 100. výročí naší firmy. PSG má totiž své kořeny ve stavebním oddělení firmy Baťa, které bylo založeno v roce 1924. Stoletou historií vnímám jako závazek, abychom značku PSG zodpovědně budovali i pro budoucí generace. Proto pro mě není zásadní, abychom každoročně raketově rostli, ale mým cílem je zvyšování kompetencí a soběstačnosti nebo vzdělávání a zvyšování odbornosti našich stávajících lidí, kteří jsou základem našeho úspěchu. Mou vizí je, že se PSG bude podílet na realizaci odvážných staveb, které by naše konkurence v takové kvalitě nebo termínu nebyla schopna zvládnout.

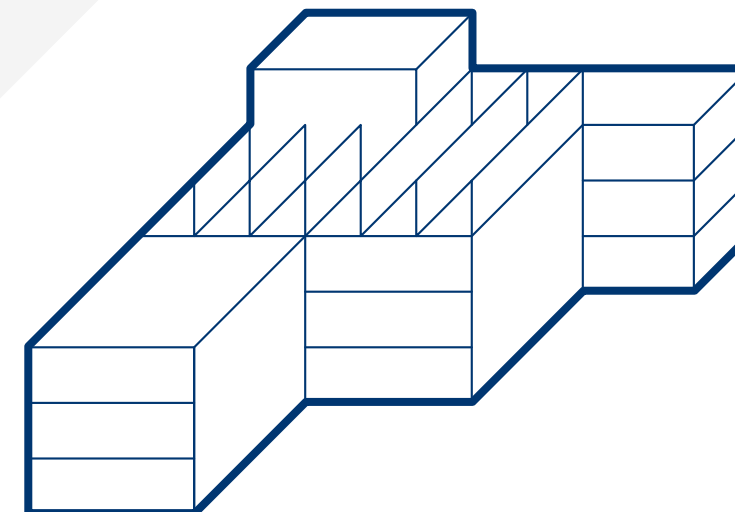
Vážení obchodní přátelé, přeji Vám mnoho pracovních i osobních úspěchů a těším se na další společné projekty.

Peter Surovič

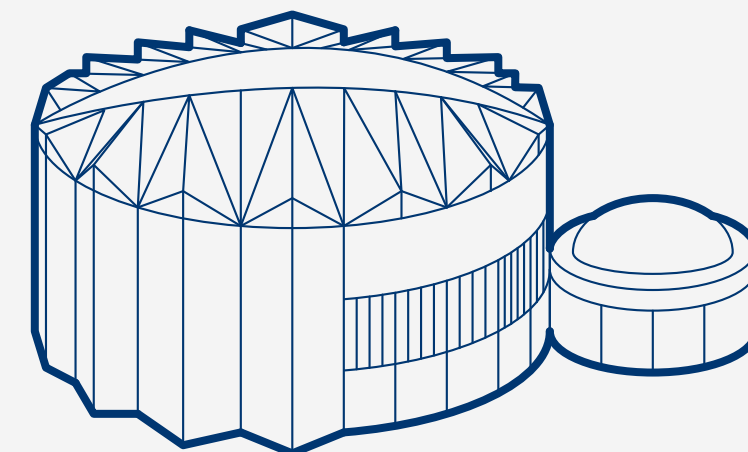
předseda představenstva
PSG Construction a.s.

Výroční zpráva 2024

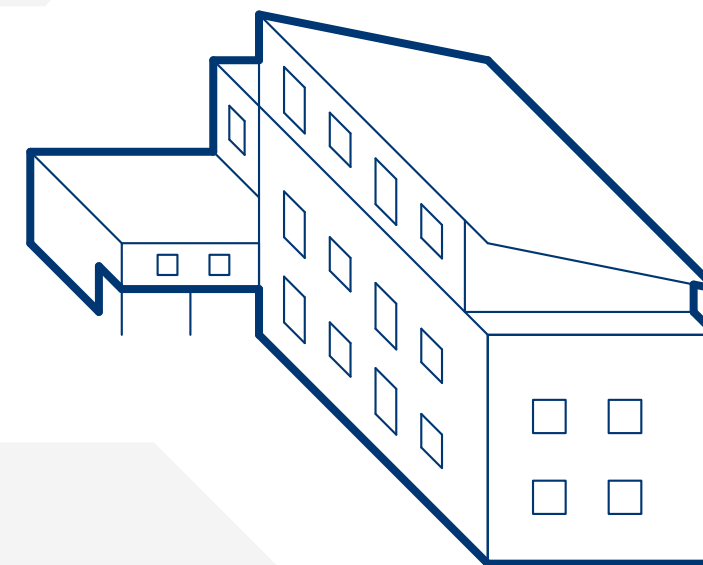
PSG Construction a.s.



**Průmyslové
stavby**



**Stavby občanské
vybavenosti**



Bytové stavby

Výroční zpráva 2024

PSG Construction a.s.

Sportovní hala pro
Gymnázium a SPŠEI ve
Frenštátu p. Radhoštěm



A. Základní údaje o společnosti

A.1	Obchodní firma:	PSG Construction a.s.
	Sídlo:	Otrokovice, Napajedelská 1552, PSČ 765 02
	IČ:	05042020
	DIČ:	CZ05042020
	Bankovní spojení:	117756653/0300
A.2	Datum založení:	29. dubna 2016

A.3 Založení společnosti

Akciová společnost PSG Construction a.s. byla založena rozhodnutím představenstva společnosti PSG – International a.s. IČ: 13694341. Na základě smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál poskytla mateřská společnost s účinností ke dni 1.7.2016 nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti PSG Construction a.s., a to formou vkladu části závodu, divize pozemní stavitelství Česká a Slovenská republika (dále jen "Část závodu pozemní stavitelství") do vlastního kapitálu společnosti PSG Construction a.s.

Právní forma:	akciová společnost
Rejstříkový soud:	Krajský soud Brno
Číslo v rejstříku:	spisová značka B 7535

A.4 Předmět podnikání

- výroba, instalace, opravy elektrických strojů, přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě

A.5 Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

A.6 Údaje o statutárních a dozorcích orgánech společnosti k 31. 12. 2024

Představenstvo

Funkce	Jméno a příjmení	Bydliště
Předseda	Peter Surovič	V Polích 783, 760 01 Zlín
Člen	Ing. Petr Bureš	Mysločovice 217, 763 01 Mysločovice
Člen	Ing. David Blažek	Zálešná VIII 3170, 760 01 Zlín

Dozorčí rada

Člen	Ing. Juraj Surovič	Modřínová 4, Velíková, 763 14 Zlín
------	--------------------	------------------------------------

B. Údaje o základním kapitálu

B.1 Struktura společnosti

Organizační struktura PSG Construction a.s. umožňuje individuální a hospodárný způsob řízení zakázek a společnosti. Společnost je organizována na výrobní úsek a úsek správy společnosti. Řízení jednotlivých zakázek probíhá ve výrobním úseku.

B.2 Výše změny základního kapitálu

Hodnota základního kapitálu k 31. 12. 2024 je ve výši 5 mil. Kč a je složena ze 110 ks akcií na jméno v zaknihované podobě.

B.3 Osoby, které společnost ovládají nebo by ji mohly ovládat

Společnost PSG Construction a.s. je ovládána společností CREBSTONE a.s.

B.4 Majitelé akcií a. s. k 31. 12. 2024

CREBSTONE a.s. (IČ: 02887380)	10 ks akcií A
CREBSTONE a.s. (IČ: 02887380)	100 ks akcií B

Výrobní hala, Copeland Czech s.r.o., Mikulov



Rekonstrukce a modernizace FSI VUT v Brně, objekt A5



Rekonstrukce pavilonu Tanganika v ZOO Ostrava



Rezidence Nová tržnice, Veselí nad Moravou



C. Údaje o cenných papírech

C.1 Základní kapitál je rozdělen na 10 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,00 Kč (akcie druhu A) a 100 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 45 000,00 Kč (akcie druhu B).

C.2 Převoditelnost akcií

Převoditelnost akcií společností je omezena předchozím souhlasem valné hromady.

C.3 Název a sídlo banky, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií vykonávat svá majetková práva spojená s akciemi

Společností vyplácené dividendy jsou převáděny přímo na bankovní účty akcionářů.

C.4 Trh, na kterém jsou akcie obchodovatelné

Akcie společnosti nejsou evidovány na žádném veřejném trhu.

C.5 Práva majitele akcie

Řídí se českými obecně závaznými právními předpisy.

Akcie se zvláštními právy označené jako akcie druhu A. S akciemi druhu A je spojen vyšší počet hlasů (článek 3.5. stanov) a snížený podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích společnosti (článek 9.5. stanov). Práva a povinnosti spojená s tímto druhem akcií jsou blíže specifikována v citovaných člancích stanov společnosti založených ve sbírce listin.

Akcie se zvláštními právy označené jako akcie druhu B. S akciemi druhu B je spojen nižší počet hlasů (článek 3.5. stanov) a zvýšený podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích společnosti (článek 9.5. stanov). Práva a povinnosti spojená s tímto druhem akcií jsou blíže specifikována v citovaných člancích stanov společnosti založených ve sbírce listin.

V obecné rovině je dále obsah hlasovacích práv upraven zákonem o obchodních korporacích / občanským zákoníkem a zákonem o cenných papírech.

C.6 Právo na dividendu

Okruh osob z práva na dividendu je dán seznamem akcionářů k rozhodnému dni. Lhůta pro vyplacení je dána obecnou úpravou obchodního zákoníku, tj. do tří měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku.



D. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

D.1 Hlavní oblasti činnosti

Hlavní podnikatelskou činností společnosti bylo v uplynulém roce podnikání ve stavebnictví. V České republice byla realizována řada zakázek. Mezi nejvýznamnější zakázky v České republice patří stavba objektu sportovní haly ve Frenštátě pod Radhoštěm, rekonstrukce objektu VUT v Brně, skladovací prostory pro firmu Ptáček v Kunovicích, nový pavilon pro ZOO v Ostravě, výrobní prostory pro společnost Copeland, Semperflex Optimit, Dyas nebo úpravy objektů pro společnost Yokohama a další. Jedním z hlavních záměrů pro rok 2025 bude stabilizovat a dále rozšiřovat rozvoj aktivit společnosti v České republice.

D.2 Přehled vybraných výkonů podle druhů činnosti (v tis. Kč)

Rok	2024	2023	2022
Tržby za prodané zboží	0	0	193
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	2 062 345	1 728 119	1 861 413
Tržby z prodeje HM (IM) a materiálu	96	2 329	348
Finanční výnosy	11 768	14 553	8 555
Ostatní výnosy	31 043	8 318	67 105
Celkem výnosy	2 105 252	1 753 319	1 937 614

D.3 Těžba nerostných surovin, životní prostředí

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti těžby nerostných surovin a činnost ohrožující životní prostředí.

D.4 Patenty, licence, aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Stavební činnost PSG Construction a. s. není závislá na patentech a licencích. V roce 2024 nebyly vynaloženy žádné finanční prostředky na oblast výzkumu a vývoje.

D.5 Soudní, správní, rozhodčí řízení

Během účetního období nebylo zahájeno žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, které by mělo nebo mohlo mít významný negativní vliv na finanční situaci společnosti.

D.6 Hlavní prováděné investice

V roce 2024 nebyly pořízeny žádné významné investice.

D.7 Budoucí investice

V roce 2025 je plánováno postupné vybavování staveb a kanceláří moderní technikou a nahrazování zastaralých a opotřebovaných zařízení novými. Finančně významné investice plánovány nejsou.

D.8 Údaje o počtu zaměstnanců

Průměrný stav zaměstnanců	2024	2023	2022
THP	122	109	102
Dělníci	18	18	18
Celkem	140	127	120

D.9 Příjmy členů představenstva, dozorčí rady

Členové představenstva pobírají za výkon své funkce v souladu s rozhodnutím valné hromady pravidelné měsíční odměny, které jsou jim vypláceny dle schválených pravidel. Členové statutárních orgánů přijali v roce 2024 v souladu s rozhodnutím valné hromady odměny za výkon funkce v celkové výši 8 000 tis. Kč.

D.10 Úvěry, záruky za úvěry a další peněžní vztahy mezi společnostmi a statutárními orgány, jejich členy a členy dozorčí rady

Členové představenstva ani členové dozorčí rady neobdrželi od společnosti žádné úvěry ani záruky na úvěry poskytnuté jinou společností. Mezi společnostmi a statutárními orgány nedošlo k žádným obchodům, úvěrům ani zárukám za úvěry.

D.11 Účast zaměstnanců na základním kapitálu společnosti

Společnost nevydává zaměstnanecké akcie.

D.12 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Cílem společnosti pro další roky je i nadále působit jako přední český dodavatel stavebních celků v České republice. Dále společnost přijímá nezbytná stabilizační opatření související s posílením pozice na českém trhu. Společnost bude i v budoucnu vůči svým partnerům vystupovat jako likvidní a solventní partner. V následujícím období se společnost zaměří na udržení objemu realizovaných výkonů a generování přiměřené míry zisku. Současně se chce společnost zaměřit na optimalizaci a zefektivnění realizovaných stavebních činností s důrazem na digitalizaci klíčových procesů.

Očekávané výsledky za rok (v tis. Kč)	Skutečnost 2024	Plán 2025
Výnosy celkem	2 105 252	1 825 000
Náklady celkem	1 992 685	1 773 750
Zisk po zdanění	112 567	51 250

Výrobní hala DH 5
Semperflex Optimit s.r.o.
Odry



Výrobní zpráva 2023

PSG Construction a.s.



Výrobní zpráva 2023

PSG Construction a.s.

E. Údaje o majetku a finanční situaci společnosti

E.1 Nemovitý majetek

PSG Construction a.s. nevlastní žádný nemovitý majetek.

E.2 Změny vlastního kapitálu (v tis. Kč)

Rok	2024	2023	2022
Vlastní kapitál	145 245	152 688	101 899
z toho:			
→ základní kapitál	5 000	5 000	5 000
→ kapitálové fondy	10 603	10 603	10 603
→ oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-10	0	0
→ ážio	12 959	12 959	12 959
→ nerozdělený zisk minulých let	4 126	3 337	663
→ neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
→ jiný výsledek hospodaření min. let	0	0	0
→ HV běžného období	112 567	120 789	72 674

E.3 HV po zdanění z běžné činnosti společnosti (v tis. Kč)

Rok	2024	2023	2022
HV po zdanění z běžné činnosti	112 567	120 789	72 674
HV po zdanění z běžné činnosti připadající na 1 akcii	1 023,34	1 098,09	660,68

F. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

F.1 Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Jméno a příjmení:	Peter Surovič
RČ:	19. 6. 1992
Bydliště:	V Polích 783, Zlín
Funkce:	předseda představenstva PSG Construction a.s.

F.2 Ověření účetní závěrky

rok	2024	2023	2022
Jméno auditora	Ing. Petr Hlaváček	Ing. Zdeněk Hanák	Ing. Zdeněk Hanák
Číslo dekretu	1462	1464	1464
Auditorská společnost	DANEKON, s.r.o.	DANEKON, s.r.o.	DANEKON, s.r.o.
Sídlo audit. společnosti	Hlinky 505/118 603 00 Brno	Hlinky 505/118 603 00 Brno	Hlinky 505/118 603 00 Brno
Číslo dekretu	204	204	204

F.3 Významné skutečnosti, které nastaly po konci rozvahového dne

Po konci rozvahového dne nenastaly žádné skutečnosti z hlediska významnosti, které by měly vliv na hospodaření účetní jednotky, resp. na účetní závěrku.

Vedení společnosti monitoruje potenciální dopad aktuální geopolitické situace na hospodářskou situaci účetní jednotky a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady rusko-ukrajinského konfliktu na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Otrokovicích, dne 30. 4. 2025

Peter Surovič
předseda představenstva

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Výsledkem hospodaření roku 2024 je zisk 112 566 978,74 Kč

Návrh na rozdělení zisku roku 2024:

Převod zisku do nerozděleného zisku minulých let 112 566 978,74 Kč

Galavečer ke 100. výročí PSG
v Kongresovém centru ve Zlíně





ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určeno akcionářům obchodní společnosti

PSG Construction a.s.

Napajedelská 1552

765 02 Otrokovice

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PSG Construction a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných materiálních informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních



informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti a dozorčí rada odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo a dozorčí rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)



nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

DANEKON, spol. s r.o.
Hlinky 505/118
603 00 Brno
auditorská společnost
evidenční č. 204

Ing. Petr Hlaváček
auditor, evidenční č. 1462

Datum zprávy auditora 30.4.2025



A. Rozvaha

K 31. 12. 2024

Od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

V tisících Kč

PSG Construction a.s.

Napajedelská 1552

765 02 Otrokovice

IČ: 05042020

Označ.	A K T I V A	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2023)
	AKTIVA CELKEM	+884 799	+78 538	+806 261	+815 782
B.	Stálá aktiva	+74 290	+39 116	+35 174	+40 314
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	+294	+266	+28	+127
B.I.2.	Ocenitelná práva	+294	+266	+28	+127
B.I.2.1.	Software	+294	+266	+28	+127
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	+73 996	+38 850	+35 146	+40 187
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	+8 829	+2 346	+6 483	+7 217
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	+65 054	+36 502	+28 552	+32 888
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	+113	+2	+111	+82
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	+113	+2	+111	+82
C.	Oběžná aktiva	+809 099	+39 422	+769 677	+773 574
C.I.	Zásoby	+16 632	+498	+16 134	+11 660
C.I.1.	Materiál	+892	+498	+394	+1 344
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	+15 403	0	+15 403	+10 316
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	+337	0	+337	0
C.II.	Pohledávky	+520 404	+38 924	+481 480	+547 062
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	+89 220	0	+89 220	+57 979
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+89 200	0	+89 200	+57 959
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	+20	0	+20	+20
C. II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	+20	0	+20	+20
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+431 184	+38 924	+392 260	+489 083
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+408 878	+38 924	+369 954	+450 457
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	+5 500	0	+5 500	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	+248
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	+16 806	0	+16 806	+38 378
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	+320	0	+320	+468
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	0	0	0	+12 373
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	+2 149	0	+2 149	+1 635
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	+14 190	0	+14 190	+23 796
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	+147	0	+147	+106
C.IV.	Peněžní prostředky	+272 063	0	+272 063	+214 852
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	+203	0	+203	+291
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	+271 860	0	+271 860	+214 561
D.	Časové rozlišení aktiv	+1 410	0	+1 410	+1 894
D.1.	Náklady příštích období	+1 299	0	+1 299	+1 758
D.3.	Příjmy příštích období	+111	0	+111	+136

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2023)
	PASIVA CELKEM	+806 261	+815 782
A.	Vlastní kapitál	+145 245	+152 688
A.I.	Základní kapitál	+5 000	+5 000
A.I.1.	Základní kapitál	+5 000	+5 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	+23 552	+23 562
A.II.1.	Ážio	+12 959	+12 959
A.II.2.	Kapitálové fondy	+10 593	+10 603
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	+10 603	+10 603
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-10	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	+4 126	+3 337
A.V.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	+4 126	+3 337
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	+112 567	+120 789
B.+C.	Cizí zdroje	+632 868	+606 273
B.	Rezervy	+129 767	+142 285
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	+14 371	+33 009
B.4.	Ostatní rezervy	+115 396	+109 276
C.	Závazky	+503 101	+463 988
C.I.	Dlouhodobé závazky	+132 491	+102 968
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	+132 491	+102 968
C.II.	Krátkodobé závazky	+370 610	+361 020
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	+46 869	+56 683
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	+292 004	+283 074
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	0	+7 660
C.II.8.	Závazky ostatní	+31 737	+13 603
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	+5 091	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	+6 960	+5 311
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	+4 280	+3 177
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	+9 957	+721
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	+5 084	+4 037
C.II.8.7.	Jiné závazky	+365	+357
D.	Časové rozlišení pasiv	+28 148	+56 821
D.2.	Výnosy příštích období	+28 148	+56 821

Sestaveno dne:28. 4. 2025

Právní forma účetní jednotky:akciová společnost

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:

Předmět podnikání:

Surovič Peter

Pozn.:

B. Výkaz zisku a ztráty

K 31. 12. 2024

Od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

V tisících Kč

PSG Construction a.s.

Napajedelská 1552

765 02 Otrokovice

IČ: 05042020

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2023)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+2 062 345	+1 728 119
A.	Výkonová spotřeba	+1 745 446	+1 411 929
A2.	Spotřeba materiálu a energie	+126 173	+132 638
A.3.	Služby	+1 619 273	+1 279 291
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-5 086	+15 056
D.	Osobní náklady	+162 610	+136 222
D.1.	Mzdové náklady	+115 931	+97 050
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	+46 679	+39 172
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	+40 596	+34 079
D.2.2.	Ostatní náklady	+6 083	+5 093
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	+32 217	+4 531
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	+5 278	+5 317
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	+5 278	+5 317
E.2.	Úpravy hodnot zásob	+275	+120
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	+26 664	-906
III.	Ostatní provozní výnosy	+31 139	+10 647
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	+2 231
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	+96	+98
III.3.	Jiné provozní výnosy	+31 043	+8 318
F.	Ostatní provozní náklady	+16 311	+27 616
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	+2 072
F.2.	Prodaný materiál	+65	+56
F.3.	Daně a poplatky	+1 509	+736
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	+4 286	+19 394
F.5.	Jiné provozní náklady	+10 451	+5 358
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	+141 986	+143 412
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+11 269	+14 477
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	+11 269	+14 477
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	+1 835	+175
VII.	Ostatní finanční výnosy	+499	+76
K.	Ostatní finanční náklady	+3 806	+3 976
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	+6 127	+10 402
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+148 113	+153 814
L.	Daň z příjmů	+35 546	+33 025
L.1.	Daň z příjmů splatná	+35 546	+33 025

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2023)
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+112 567	+120 789
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+112 567	+120 789
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	+2 062 345	

Sestaveno dne: 28. 4. 2025

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:

Předmět podnikání:

Surovič Peter



Pozn.:

C. Přehled o peněžních tocích

K 31. 12. 2024PSG Construction a.s.

Od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024Napajedelská 1552

V tisících Kč765 02 Otrokovice

IČ: 05042020

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2023)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	+214 852	+237 460
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	+148 113	+153 814
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+27 068	+9 463
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv	+5 278	+5 317
	Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	+33 059	+18 782
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	0	-159
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+)	-11 269	-14 477
	Vyúčtované výnosové úroky (-)		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	+175 181	+163 277
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	+7 270	-129 392
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	+27 140	-245 694
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	-15 121	+101 901
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-4 749	+14 401
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	+182 451	+33 885
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	+11 158	+14 341
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-45 773	-9 013
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	+147 836	+39 213
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-148	-3 027
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	+2 231
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	-148	-796
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	+29 523	+8 975
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-120 000	-70 000
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	-120 000	-70 000

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2023)
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	-90 477	-61 025
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	+57 211	-22 608
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	+272 063	+214 852

Sestaveno dne:28. 4. 2025

Právní forma účetní jednotky:akciová společnost

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:

Předmět podnikání:

Surovič Peter

Pozn.:

D. Výkaz vlastního kapitálu

K 31. 12. 2024
Od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
V tisících Kč

PSG Construction a.s.
Napajedelská 1552
765 02 Otrokovice
IČ: 05042020

VÝKAZ VLASTNÍHO KAPITÁLU	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kap. fondy	Oceňovací rozdíly	Oceňovací rozdíly	Statutární fondy	Kumulovaný výsledek	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2023	17 959	0	10 603	0	0	0	73 337	101 899
Upravený počáteční stav k 1. 1. 2023	17 959	0	10 603	0	0	0	73 337	101 899
Rozdělení zisku - výplata							-70 000	-70 000
Výsledek hospodaření za běžné období							120 789	120 789
Konečný stav k 31. 12. 2023	17 959	0	10 603	0	0	0	124 126	152 688
Upravený počáteční stav k 1. 1. 2024	17 959	0	10 603	0	0	0	124 126	152 688
Rozdělení zisku - výplata							-120 000	-120 000
Znehodnocení cenných papírů				-10				-10
Výsledek hospodaření za běžné období							112 567	112 567
Konečný stav k 31. 12. 2024	17 959	0	10 603	-10	0	0	116 693	145 245

Okamžik sestavení :

V Brně dne 28. 04. 2025

Podpisový záznam statutárního
orgánu nebo fyzické osoby,
která je účetní jednotkou

[Handwritten signature]



Příloha řádné účetní závěrky



za účetní období
roku 2024

Obsah

1.	Obecné údaje	3
1.	1. Charakteristika společnosti	3
2.	2. Hlavní předmět podnikání	3
3.	3. Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2024	3
4.	4. Organizační struktura společnosti	4
5.	5. Osoby (společnosti) podílející se 20 a více % na základním kapitálu	4
6.	6. Změny provedené v OR k 31. 12. 2024	4
7.	7. Odštěpné závody, organizační složky a provozovny společnosti	4
2.	Účetní metody a obecné účetní zásady	4
3.	Přehled významných účetních pravidel a postupů	5
1.	1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	5
2.	2. Dlouhodobý finanční majetek	5
3.	3. Zásoby	6
4.	4. Pohledávky	6
5.	5. Závazky	7
6.	6. Derivátové operace	7
7.	7. Devizové operace	7
8.	8. Úvěry	7
9.	9. Rezervy	7
10.	10. Použití odhadů	7
11.	11. Finanční leasing	7
12.	12. Vlastní kapitál	8
13.	13. Účtování nákladů a výnosů	8
14.	14. Daň z příjmů	8
15.	15. Státní dotace	8
16.	16. Výzkum a vývoj	8
17.	17. Následné události	8
4.	Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	9
1.	1. Dlouhodobý majetek	9
2.	2. Finanční investice	11
3.	3. Finanční pronájem majetku	11
4.	4. Zastavený majetek	11
5.	5. Zásoby	11
6.	6. Dlouhodobé pohledávky	12
7.	7. Krátkodobé pohledávky	13
8.	8. Opravné položky	14
9.	9. Krátkodobý finanční majetek	14
10.	10. Ostatní aktiva	14
11.	11. Vlastní kapitál	15
12.	12. Zákonný rezervní fond	15
13.	13. Rezervy	15
14.	14. Dlouhodobé závazky	16
15.	15. Krátkodobé závazky	16
16.	16. Bankovní úvěry a výpomoci	17
17.	17. Ostatní pasiva	17
18.	18. Daň z příjmu	17
19.	19. Odložená daň	18
20.	20. Dotace	18
21.	21. Položky nevykázané v rozvaze	18
22.	22. Náklady	18
23.	23. Osobní náklady	19
24.	24. Výnosy běžného roku	19
25.	25. Výdaje na výzkum a vývoj	19
26.	26. Informace o transakcích se spřízněnými osobami	19
27.	27. Finanční nástroje	20
28.	28. Události po datu účetní závěrky	20

1. Obecné údaje

1. Charakteristika společnosti

PSG Construction a.s. je akciovou společností, IČ: 05042020, zapsanou do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně, Česká republika, oddíl B, vložka 7535, dne 29. dubna 2016.

2. Hlavní předmět podnikání

- provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- projektová činnost ve výstavbě

3. Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2024

Představenstvo

Funkce	Jméno a příjmení	Bydliště
předseda	Peter Surovič	V Polích 783, 760 01 Zlín
člen	Ing. Petr Bureš	Mysločovice 217, 763 01 Mysločovice
člen	Ing. David Blažek	Zálešná VIII 3170, 760 01 Zlín

Dozorčí rada

Funkce	Jméno a příjmení	Bydliště
Člen	Ing. Juraj Surovič	Modřínová 4, Velíková, 763 14 Zlín

Společnost zastupují vůči třetím osobám před soudem a před jiným orgánem v celém rozsahu vždy dva kteříkoli členové představenstva společně nebo předseda představenstva samostatně.

4. Organizační struktura společnosti

PSG Construction a.s.

Představenstvo	Výkonný ředitel	Hlavní stavební činnosti	Pomocné stavební činnosti
	Obchodní úsek	Závod Otrokovice	Elektro
	Finanční úsek	Závod Brno	HSV/PSV
	Právní úsek	Závod Praha	Půjčovna
	Personální úsek	Závod Ostrava	Projekce
	Reklamace		

5. Osoby (společnosti) podílející se 20 a více % na základním kapitálu

Podíl	Akcionář
100 %	CREBSTONE a.s., Otrokovice, Napajedelská 1637, PSČ 765 02

Společnost je součástí konsolidačního celku společností ZSF a.s., Šlapanická 1352/14, Slatina, 627 00 Brno.

6. Změny provedené v OR k 31. 12. 2024

V roce 2024 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

7. Odštěpné závody, organizační složky a provozovny společnosti

Společnost neměla v roce 2024 organizační složku v zahraničí.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena dle zákona o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zejména vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Srovnatelnost údajů

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2024 a je plně srovnatelná s účetní závěrkou za minulé účetní období, s výjimkou ř. 56 Výkazu zisku a ztráty, na kterém je vykázán čistý obrat za účetní období. Počínaje 1. 1. 2024 se do čistého obratu zahrnují pouze tržby z hlavní činnosti a z tohoto důvodu se údaj o čistém obratu za minulé účetní období neuvádí.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024, jsou následující:

1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený úplatně se oceňuje pořizovacími cenami, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s hodnotou do 80 tis. Kč a s dobou upotřebitelnosti delší než jeden rok se v roce 2024 účtuje do nákladů (na účet 518) a dále je veden v operativní evidenci. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady, které souvisí s pořízením. Majetek získaný bezplatně nebo darováním se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch ostatních kapitálových fondů. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu, pokud jeho hodnota v úhrnu za účetní období převýší 80 tis. Kč. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů. Na rozsáhlé opravy dlouhodobého hmotného majetku se vytváří rezervy. Tyto rezervy jsou rozpouštěny v období, ve kterém dochází k provedení oprav. Přechodné snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy. Drobný hmotný majetek do 80 tis. Kč se v roce 2024 účtuje přímo do nákladů a je veden v operativní evidenci.

Pozemky, umělecká díla, sbírky a nedokončené investice jsou oceněny v pořizovacích cenách a neodpisují se.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná účetní životnost je stanovena takto:

Dlouhodobý majetek Počet let pro rok 2024 (od – do)

Budovy, haly a stavby	30–43,5
Stroje, přístroje a zařízení	14,5
Dopravní prostředky	7,5
Inventář	5
Jiný hmotný majetek	neodpisuje se

2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky roku jsou:

- majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách s podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.
- majetkové cenné papíry k obchodování oceněny reálnou hodnotou. Změna reálné hodnoty majetkových cenných papírů k obchodování je účtována do výsledku hospodaření běžného období.
- dlužné cenné papíry držené do splatnosti oceněny v pořizovací ceně zvýšené o úrokové výnosy.

3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, vykládku zásob, clo, provize atd.). Z vnitropodnikových výkonů se do ceny zásob aktivuje pouze přepravné. Ocenění úbytku skladových zásob je prováděno metodou FIFO, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob.

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a podíl výrobní režie. Výrobní režijní náklady materiálové a osobní náklady režijního charakteru. Náklady režijního charakteru jsou rozvrhovány procentuálně dle celkových výnosů a celkových režijních nákladů. Vlastní výrobky společnost k datu účetní závěrky nemá.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

4. Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v ceně pořízení. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota rizikových pohledávek snižuje pomocí opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. 12. 1994 účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

K pohledávkám za dlužníky v konkurzu jsou tvořeny zákonné opravné položky ve výši 100 % hodnoty pohledávky.

K rizikovým pohledávkám po splatnosti 6 měsíců jsou tvořeny účetní opravné položky až do výše 100 % jmenovité hodnoty pohledávky. Individuálně s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám může být o tvorbě pohledávek rozhodnuto jinak.

Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroku z prodlení).

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

5. Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

6. Derivátové operace

Derivátové obchody nejsou k 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 vykazovány, byly všechny vypořádány. Společnost v průběhu roku 2024 uzavřela derivátové transakce, konkrétně forwardové obchody s hedgingem se společností SAB Finance z důvodu inkasa měny na stavební zakázce.

7. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách. Pro přepočet v průběhu roku se používá pevný měsíční kurz dle kursovního lístku ČNB 1. pracovní den v měsíci. K 31. 12. 2024 se provádí přepočet majetku a závazků v cizí měně kurzem vyhlášeným ČNB k tomuto datu, resp. k datu posledního pracovního dne v měsíci prosinec.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

8. Úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

9. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Společnost k datu účetní závěrky vytvořila ostatní rezervy na krytí záručních a pozáručních oprav v dostatečné výši.

10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

11. Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují. Předmět leasingu se zařadí do majetku v zůstatkové kupní ceně. K datu závěrky společnost majetek na leasing neeviduje.

12. Vlastní kapitál

Základní jmění společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo k rozvahovému dni zaregistrováno, se vykazuje jako Změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými a nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, popř. podle svého uvážení na základě stanov.

Společnost netvoří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů, neboť přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích.

13. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

O výsledku hospodaření k datu účetní závěrky roku vyplývající z dlouhodobých výrobních zakázek se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. etapová fakturace) u zálohových fakturací se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky daňovým dokladem. V průběhu roku se o výsledku hospodaření účtuje pomocí nedokončené výroby a nevyfakturovaných dodávek.

14. Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou při vyřazení). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

15. Státní dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu nebo vlastní náklady.

16. Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2024 nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

17. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
→ Nehmotné výsledky vývoje					
→ Software	294				294
→ Ostatní ocenitelná práva					
→ Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
→ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
→ Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
Celkem 2024	294	0	0	0	294
Celkem 2023	294	0	0	0	294

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
→ Nehmotné výsledky vývoje								
→ Software	167	99				266		28
→ Ostatní ocenitelná práva								
→ Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek								
→ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek								
→ Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								
Celkem 2024	167	99	0	0	0	266		28
Celkem 2023	69	98	0	0	0	167		127

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2024 v pořizovacích cenách 400 tis. Kč (k 31. 12. 2023 - 400 tis. Kč).

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
→ Stavby					
→ Stroje, přístroje, zařízení	8 722	107	0		8 829
→ Přístroje a zařízení	5 784	107	0		5 891
→ Dopravní prostředky	2 938	0	0		2 938
→ Jiný DHM	0	0	0		0
→ Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	65 054	0	0		65 054
→ Jiný dlouhodobý hmotný majetek	82	0			82
→ Umělecká díla a sbírky		31	0		31
→ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
→ Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
Celkem 2023	73 858	138	0	0	73 996
Celkem 2022	73 103	3 030	2 275	0	73 858

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
→ Stavby								
→ Stroje, přístroje, zařízení	1 505	841	0	0		2 346		6 483
→ Přístroje a zařízení	1 204	426	0	0		1 630		4 261
→ Dopravní prostředky	301	415	0	0		716		2 222
→ Jiný DHM								
→ Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	32 166	4 337				36 502		28 552
→ Jiný dlouhodobý hmotný majetek		2				2		80
→ Umělecká díla a sbírky						0		31
→ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
→ Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								
Celkem 2024	33 671	5 180	0	0		38 850		35 146
Celkem 2023	28 655	5 219	2 072	2 275		33 671		40 187

K 31. 12. 2024 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 13 225 tis. Kč (k 31. 12. 2023 – 11 741 tis. Kč).

2. Finanční investice

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2023	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2024
→ Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	10		-10	0
→ Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0				0
→ Opravná položka k DFM	0				0
Celkem	0	10		-10	0

3. Finanční pronájem majetku

Společnost k 31. 12. 2024 neeviduje majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.

4. Zastavený majetek

Společnost k 31.12.2024 neeviduje žádný zastavený majetek.

5. Zásoby

Společnost účtuje v průběhu účetního období o zásobách dle způsobu A.

	Stav k 31. 12. 2024		Stav k 31. 12. 2023	
(v tis. Kč)	Pořizovací hodnota	Oprávky k zásobám	Pořizovací hodnota	Oprávky k zásobám
→ Materiál	892	498	1 567	223
→ Nedokončená výroba	15 403	0	10 316	0
→ Výrobky	0	0	0	0
→ Zboží	0	0	0	0
→ Poskytnuté zálohy na zásoby	337	0	0	0
Celkem	16 632	498	11 883	223

6. Dlouhodobé pohledávky

	Stav k 31. 12. 2024		Stav k 31. 12. 2023	
(v tis. Kč)	Jmenovitá hodnota	Oprávky k pohledávkám	Jmenovitá hodnota	Oprávky k pohledávkám
→ Pohledávky z obchodního styku	0	0	0	0
→ Pozastávky	89 200	0	57 959	0
→ Jiné pohledávky	0	0	0	0
→ Dlouhodobé zálohy	20	0	20	0
Celkem	89 220	0	57 979	0

Dlouhodobé pohledávky představují pozastávky za provedené dílo platné po dobu reklamační doby delší než jeden rok a jsou evidovány ve výši 89 200 tis. Kč. Pohledávky se splatností déle než 5 let činí 17 538 tis. Kč. Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami nebyly k 31. 12. 2024 žádné. Na některé pozastávky byly vystaveny ČSOB a.s. záruční listiny ve formě bankovních záruk, tyto pohledávky byly plně uhrazeny.

Přehled vystavených záruk pro PSG Construction a.s. účinných k 31. 12. 2024 dle bank (v tis. Kč)

	rok uplynutí doby platnosti záruky						
Banka	2025	2026	2027	2028	2029	2032	Celkem
ČSOB a.s.	123 934	108 328	30 760	31 537	13 900	5 002	313 461

7. Krátkodobé pohledávky

(v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2024		Stav k 31. 12. 2023	
	Jmenovitá hodnota	Oprávky k pohledávkám	Jmenovitá hodnota	Oprávky k pohledávkám
Krátkodobé pohledávky	408 878	38 924	457 717	7 260
z toho po splatnosti	33 722	5 495	22 515	7 260
Krátkodobě poskytnuté zálohy	2 149	0	6 635	5 000
Pohledávky – ovládaná osoba nebo ovládající	5 500	0	0	0
Pohledávky – podstatný vliv	0	0	248	0
Pohledávky – za účastníky sdružení	320		468	
Daňové pohledávky	0	0	12 373	0
Dohadné účty aktivní	14 190	0	23 796	0
Jiné pohledávky	147	0	106	0
Celkem	431 184	38 924	501 343	12 260

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 až 150 dnů. V období roku 2024 byly na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, vytvořeny opravné položky na vrub nákladů, jejichž rozvahový konečný stav činí k 31. 12. 2024 38 924 tis. Kč.

Společnost k 31. 12. 2024 neeviduje půjčky poskytnuté zaměstnancům.

Společnost dále z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání, aj., odepsala do nákladů pohledávky v roce 2024 ve výši 6 773 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů (dlouhodobých i krátkodobých) je následující:

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			1–90	91–180	181–365	1–2 roky	2 a více let		
2023	Brutto	493 877	7 311	7 913	4	200	7 087	22 515	516 392
	Opr. položky	0	0	0	4	200	7 056	7 260	7 260
	Netto	493 877	7 311	7 913	0	0	31	15 255	509 132
2024	Brutto	470 176	13 854	14 350	0	4	5 514	33 722	503 898
	Opr. položky	33 429	0	0	0	4	5 491	5 495	38 924
	Netto	436 747	13 854	14 350	0	0	23	28 227	464 974

Pohledávky jsou tvořeny řádky rozvahy C.II.1.1., C.II.2.1., případně ř. C.II.2.2., C.II.2.3. a C.II.2.4.1.

Příloha k účetní závěrce za rok 2024

PSG Construction a.s.

Pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině (v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
EUCIA CZ a.s.	22	31
PSG a.s.	0	0
PSG Direction s.r.o.	328	217
PSG Tech s.r.o.	5 510	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	5 860	248
Pohledávky mimo skupinu	498 038	516 144
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	503 898	516 392

8. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v předchozích bodech. Změny na účtech opravných položek (tis. Kč) viz přehled:

	Počáteční stav k 1. 1. 2024	Tvorba OP	Zúčtování OP	Konečný stav k 31. 12. 2024
Opravné položky k dl. HIM a NHIM	0	0	0	0
Opravné položky k dl. FIM	0	0	0	0
Opravné položky k zásobám	223	275	0	498
Opravné položky k pohledávkám	12 260	33 433	6 769	38 924
<i>z toho zákonné OP</i>	5 221	4	8	5 217
<i>z toho účetní OP</i>	7 039	33 429	6 761	33 707
Celkem 2024	12 483	33 708	6 769	39 422
Celkem 2023	13 270	4 823	5 610	12 483

9. Krátkodobý finanční majetek

Společnost má krátkodobé finanční prostředky tvořeny jednak peněží v hotovosti a dále prostředky uložené na bankovních účtech, včetně účtů vkladových. Stav krátkodobého finančního majetku činil k 31. 12.2024 – 272 063 tis. Kč, resp. k 31. 12. 2023 – 214 852 tis. Kč.

Peněžní prostředky uloženy na vázaném TV účtu činí k 31. 12. 2024 – 44 958 tis. Kč a tyto jsou v celé hodnotě zastaveny ve prospěch ČSOB jako forma zajištění závazků.

10. Ostatní aktiva

Náklady příštích období obsahují především částku předplatného časopisů, licencí SW, pronájmů, nákupů vztahujících se k roku 2025 a nákladů na pojistné, které jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší. K 31. 12. 2024 činí 1 299 tis. Kč, resp. k 31. 12. 2023 – 1 758 tis. Kč.

Příjmy příštích období představují částky, které věcně a časově náleží do běžného období, ale fakturačně spadají do roku následujícího. Jedná se o položky stavebních prací provedených, ale fakturovaných až v následujícím roce, nároky v rámci dotací nebo úroků z poskytnutých půjček. K 31. 12. 2024 se jednalo o hodnotu 111 tis. Kč, resp. k 31. 12. 2023 – 136 tis. Kč.

Příloha k účetní závěrce za rok 2024

PSG Construction a.s.

11. Vlastní kapitál

Základní jmění společnosti se skládá z 10 ks akcií na jméno v zaknihované podobě plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 50 tis. Kč označených jako druh A, a 100 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 45 tis. Kč označených jako druh B. Ostatní kapitálové fondy se skládají z nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 10 603 tis. Kč, který poskytla společnosti mateřská společnost k 1. 7. 2016, a to formou vkladu části závodu, divize pozemní stavitelství.

Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 30. 4. 2024 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2023 ve výši 120 789 tis. Kč, který byl převeden do nerozděleného zisku společnosti. Dále na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti došlo ke schválení vyplacení dividendy ve výši 120 000 tis. Kč. Za rok 2024 společnost dosáhla účetního zisku ve výši 112 567 tis. Kč.

Přehled změn na účtech vlastního kapitálu (tis. Kč)

Vlastní kapitál	31. 12. 2022	zvýšení	snížení	31. 12. 2023	zvýšení	snížení	31. 12. 2024
→ Základní kapitál	5 000			5 000			5 000
→ Ážio	12 959			12 959			12 959
→ Zákonný rezervní fond							
→ Ostatní kapitálové fondy	10 603			10 603			10 603
→ Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0			0		10	-10
→ Jiný výsledek hospodaření min. let	0			0			0
→ Nerozdělený zisk min. let	663	2 674		3 337	789		4 126
→ HV běžného účetního období	72 674	48 115		120 789		8 222	112 567
Vlastní kapitál	101 899	50 789	0	152 688	789	8 232	145 245

12. Zákonný rezervní fond

Rezervní fond k 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 nebyl tvořen.

13. Rezervy

V roce 2024 byly vykázány rezervy v hodnotě 129 767 tis. Kč. Společnost vytváří rezervy ostatní, které představovaly rezervy z titulu záručních oprav, bankovních záruk, nevyfakturovaných dodávek a rezervy na krytí případných rizik a ztrát, a to na základě kalkulace předpokládaných nákladů. Rezerva na daň z příjmu k 31. 12. 2024 byla vytvořena ve výši 35 546 tis. Kč. Od této částky byly odečteny zaplacené zálohy na daň z příjmu ve výši 21 175 tis. Kč. Zůstatek rezervy tedy činí 14 371 tis. Kč.

Stavy na účtech rezerv jsou následující (v tis. Kč):

	Počáteční stav k 1.1.2024	Tvorba rezervy	Zúčtování rezervy	Konečný stav k 31. 12. 2024
Zákonné rezervy	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmu	33 009	14 371	33 009	14 371
Ostatní rezervy	109 276	294 097	287 977	115 396
Rezerva na záruční opravy	28 117	35 332	32 708	30 741
Rezerva na bank. záruky	4 731	3 756	1 921	6 566
Rezerva riziková, na odměny a budoucí náklady	76 428	255 009	253 348	78 089
Celkem 2024	142 285	308 468	320 986	129 767
Celkem 2023	99 032	301 761	285 508	142 285

14. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky firma eviduje ve výši 132 491 tis. Kč. Jsou to závazky za pozastávky za dobře provedené dílo po smluvně uzavřenou reklamační dobu.

(v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Pozastávky	132 491	102 968
Závazky-ovládaná osoba	0	0
Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
Odložený daňový závazek	0	0
Celkem	132 491	102 968

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31. 12. 2024 činily 39 613 tis. Kč. Dlouhodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele nebyly žádné.

15. Krátkodobé závazky

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 14 (30, 60 až 90) dnů. K 31. 12. 2024 vykazuje společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 365 a více dnů v částce 16 117 tis. Kč.

Závazky kryté podle zástavního práva k 31. 12. 2024 nejsou evidovány.

Struktura krátkodobých závazků je následující:

(v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Závazky z obchod. styku	292 004	283 074
z toho po splatnosti	32 404	29 911
Závazky k ovlád. a řízen. osobám	0	0
Záv. k podnikům s podst. vlivem	0	7 660
Závazky ke společníkům	5 091	0
Závazky k zaměstnancům	6 960	5 311
Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění	4 280	3 177
Stát - daň. závazky	9 957	721
Krátkodobě přijaté zálohy	46 869	56 683
Dohadné účty pasivní	5 084	4 037
Jiné závazky	365	357
Celkem	370 610	361 020

Věková struktura závazků z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			1-90	91-180	181-365	1-2 roky	2 a více let		
2023	Závazky	363 791	9 396	3 916	4 530	2 345	9 724	29 911	393 702
2024	Závazky	397 182	11 887	2 229	2 171	7 183	8 934	32 404	429 586

Závazky jsou tvořeny řádky rozvahy C.I.4., C.II.4., případně ř. C.II.7., C.II.8.1

Závazky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině (v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
EUCIA CZ a.s.	0	0
PSG a.s.	0	6 137
PSG Direction s.r.o.	1 202	1 523
PSG Tech s.r.o.	3 721	0
Závazky k podnikům ve skupině	4 923	7 660
Závazky mimo skupinu	424 663	386 042
Závazky z obchodních vztahů celkem	429 586	393 702

16. Bankovní úvěry a výpomoci

Krátkodobé ani dlouhodobé bankovní úvěry a půjčky společnost nemá.

17. Ostatní pasiva

Výdaje / výnosy příštích období jsou účtovány do nákladů / výnosů období, do kterého věcně přísluší.

18. Daň z příjmu

Výpočet daně z příjmu (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Ztráta/zisk před zdaněním	148 113	153 814
Připočitatelné položky	318 557	280 222
Odpočitatelné položky	296 911	259 216
Odečet daňové ztráty minulých let	0	0
Hodnota darů	406	995
Základ daně z příjmů	169 353	173 825
Daňová sazba v %	21	19
Daň z příjmů	35 564	33 027
Sleva na dani, zápočet daně zaplacené v zahraničí	-18	-18
Korekce (rezerva, daň min. období)	0	0
Daň z příjmů po uplatnění slev	35 546	33 009
Opravy daně za předchozí období	0	0
Celkem daňový náklad	35 546	33 009

Společnost neeviduje doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období a neeviduje také daňové nedoplatky. Daň z příjmu byla promítnuta do nákladů roku 2024 formou rezervy ve výši 35 546 tis. Kč. Výsledná daň vykázaná v daňovém přiznání je v hodnotě 35 546 tis. Kč, vzhledem k započtení uhrazených záloh vznikl nedoplatek na dani.

Příloha k účetní závěrce za rok 2024

PSG Construction a.s.

19. Odložená daň

(-)závazek / (+)pohledávka (v tis. Kč)	Sazba v %	Stav k 31.12.2023		Stav k 31.12.2024	
		Základ	Odložená daň	Základ	Odložená daň
Rozdil úč. a daň. ZC dlouhodobého majetku	21	-33 373	-7 008	-29 522	-6 200
Opravné položky k dlouhodobému majetku	21	0	0	0	0
Opravné položky k zásobám	21	223	47	498	105
Opravné položky k pohledávkám	21	2 039	428	0	0
Přecenění dlouhodobého majetku	21	0	0	0	0
Ostatní rezervy	21	109 275	22 948	115 396	24 233
Ostatní položky mající vliv na odloženou daň	21	4 932	1 036	-21 127	-4 437
Daňová ztráta minulých let	21	0	0	0	0
Celkem		83 096	17 451	65 245	13 701

Z důvodu opatrnosti nebylo účtováno o odložené daňové pohledávce.

20. Dotace

Společnost v roce 2024 neobdržela žádné dotace.

21. Položky nevykázané v rozvaze

Ve společnosti existují majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy, např. smluvní pokuty, drobný majetek, bankovní záruky, evidence odepsaných pohledávek a závazků), které nejsou vykázány v rozvaze. Jsou sledovány v podrozvahové evidenci.

Tato podrozvahová evidence je na straně aktiv v hodnotě 203 151 tis. Kč (drobný majetek, přijaté subdodavatelské bankovní záruky, odepsané pohledávky). Na straně pasiv je tvořena vystavenými ručitelskými závazky vycházejícími z vystavených bankovních záruk, odepsanými závazky v celkové výši 319 404 tis. Kč.

22. Náklady

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Spotřeba materiálu	122 887	128 418
Spotřeba energií	3 286	4 220
Prodané zboží	0	0
Změna stavu zásob vlastní činnosti	-5 086	15 056
Opravy a udržování	1 707	1 718
Cestovné	2 170	1 447
Reprezentace	2 713	1 763
Nakupované služby	1 612 683	1 274 362
Osobní náklady	162 610	136 222
Daně a poplatky	1 509	736
Úprava hodnot v provozní oblasti	32 217	4 531
ZC prodaného majetku a materiálu	65	2 129
Rezervy z provozní oblasti	4 286	19 394
Jiné provozní náklady	10 451	5 358
Úpravy hodnot ve finanční oblasti	1 835	175
Fin. náklady + nákl. na prodané podíly	3 806	3 976
Daň z příjmu	35 546	33 025
Celkem	1 992 685	1 632 530

Příloha k účetní závěrce za rok 2024

PSG Construction a.s.

23. Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů byl následující:

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 2024		Stav k 31. 12. 2023	
	Celkové náklady	Z toho management	Celkové náklady	Z toho management
Průměrný počet zaměstnanců	140	7	127	9
Mzdové náklady	107 931	13 600	91 275	8 437
Odměny členů orgánů	8 000	8 000	5 775	5 775
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	40 596	7 061	34 079	4 616
Sociální náklady	6 083	328	5 093	330
Osobní nákl. celkem	162 610	28 989	136 222	19 158

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti k 31. 12. 2024 činí 2 943 tis. Kč a výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění činí 1 337 tis. Kč, v následujícím období byly uhrazeny v plné výši.

24. Výnosy běžného roku

Hlavním předmětem činnosti společnost je stavební činnost. Zeměpisná struktura obratu na základě konečného umístění odbytu zboží je následující (tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2024		Stav k 31. 12. 2023	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za zboží	0	0	0	0
Tržby za výrobky a služby	2 062 345	0	1 728 119	0
Tržby z prodeje IM a zásob	96	0	2 329	0
Finanční výnosy	11 768	0	14 535	18
Ostatní provozní výnosy	31 043	0	8 318	0
Výnosy z podílů	0	0	0	0
	2 105 252	0	1 753 301	18

25. Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost za účetní období roku 2024 nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

26. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

V roce 2024 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2024 společnost neeviduje. Společnost běžně prodává své služby spřízněným stranám. V roce 2024 dosáhl tento objem prodeje 5 021 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2024 činily 5 860 tis. Kč (k 31. 12. 2023 - 248 tis. Kč).

Pohledávky z obchodních vztahů k spřízněným stranám viz kapitola 4.7.

Společnost nakupuje zboží a využívá služeb spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2024 činily nákupy 64 907 tis. Kč.

K 31. 12. 2024 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 4 923 tis. Kč (k 31. 12. 2023 – 7 660 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným stranám viz kapitola 4.15.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám k 31. 12. 2024 společnost neeviduje.

Ve sledovaném období se neuskutečnily žádné transakce se spřízněným stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

27. Finanční nástroje

Tržní hodnota finančních nástrojů sestávajících z hotovosti, pohledávek, závazků a závazků vyplývajících z dluhových instrumentů odpovídá jejich účetní hodnotě. Společnost nevlastní vyměnitelné dluhopisy.

Provozní riziko bylo sníženo skutečností, že společnost drží certifikát kvality na svou produkci, které ji udělily hlavní certifikační firmy, společnost obhájila a dále zdokonalila své osvědčení řízení kvality: ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 10391:2013.

28. Události po datu účetní závěrky

K datu sestavení účetní závěrky Společnost zvažila negativní dopad pokračujícího rusko-ukrajinského konfliktu na její obchodní činnost, především riziko omezení dodávek v dodavatelském řetězci.

Společnost na Ukrajině a v Ruské federaci nemá žádné obchodní aktivity, dceřiné společnosti nebo kapitálové investice. Z těchto důvodů Společnost nemá důvod očekávat zásadní dopad rusko-ukrajinského konfliktu na svou výnosovou a finanční situaci a neexistuje riziko významného znehodnocení aktiv vykázaných v účetní závěrce k 31. prosinci 2024.

Na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací je možné prohlásit, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen.

Vyhotoveno dne:

30. 4. 2025

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Peter Surovič

Podpisy

Zpráva statutárního orgánu společnosti PSG Construction a.s.

se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice

O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OVLÁDANOU OSOBOU (PSG Construction a.s.) A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA OBDOBÍ ROKU 2024

Vykazované období: 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024
Ovládající osoba: CREBSTONE a.s.
Ovládaná osoba: PSG Construction a.s.

I. Osoby tvořící holding

Osoby uvedené v odstavci 1, 2 a 3 tohoto článku jsou podnikatelským seskupením.

Ovládaná osoba předkládá dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v zákonné lhůtě písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou tohoto znění.

1. Ovládaná osoba

Ovládanou osobou dle shora uvedených ustanovení občanského zákoníku je obchodní společnost:

PSG Construction a.s.

se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice, IČ: 05042020, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7535.

2. Ovládající osoby

Ovládající osobou je společnost CREBSTONE a.s. se sídlem Napajedelská 1637, 765 02 Otrokovice; IČ: 02887380, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7562.

3. Osoby ovládané společností PSG Construction a.s.

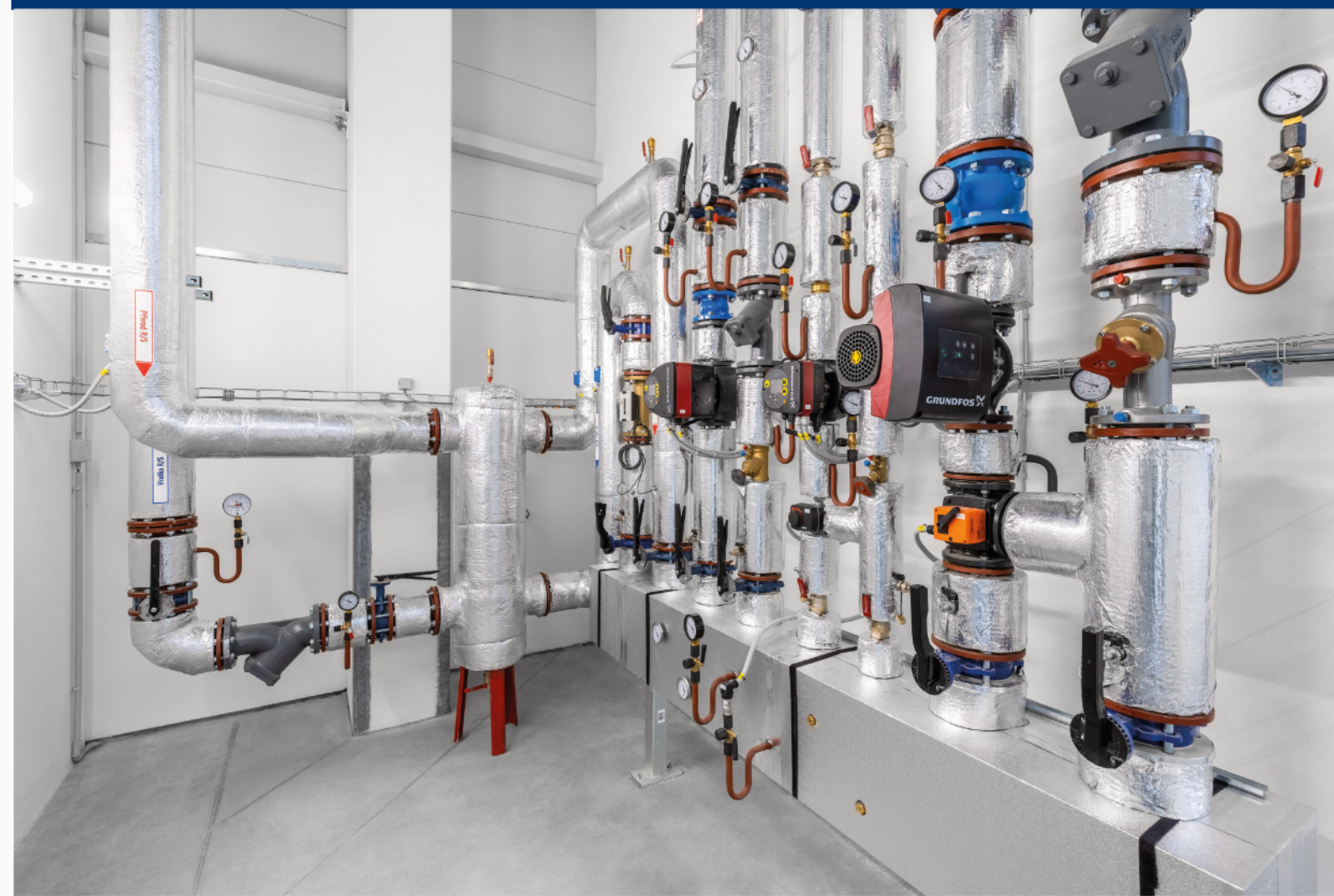
Společnost PSG Construction a.s. ovládala v roce 2024 v rámci 100% podílu společnost:

3.1 PSG Tech s.r.o.

se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 140462; IČ: 21856958



Společnost PSG Tech s.r.o. se specializuje na technická zařízení budov.



II. Vztahy mezi osobami holdingu

1. Způsob ovládání

Ovládaná osoba je ovládána osobou ovládající prostřednictvím osob, členů orgánů ovládající osoby, jež jsou zároveň členy orgánů ovládané osoby.

2. Vztahy mezi osobami holdingu

Vztahy mezi osobami v holdingu jsou realizovány jako vztahy závazkové mající svůj právní základ vymezený občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích; příp. dalšími právními předpisy.

III. Rozhodné období

Rozhodným obdobím je období 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024.

IV. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu

1. Smlouvy uzavřené podle občanského zákoníku:

1.1 *Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou*

Nebyly uzavřeny.

1.2 *Mezi propojenými osobami*

Nebyly uzavřeny.

1.3 Smlouvy a plnění se společností PSG Tech s.r.o.

poskytnutá plnění

- ✓ Měsíční fakturace služeb v oblasti personálního a ekonomického poradenství, přefakturace drobných nákupů a služeb

přijatá plnění

- ✓ Dodávky stavebně-montážních prací v oblasti TZB.

2. Půjčky

2.1 *Půjčky osobám ovládaným společností PSG Construction a.s.*

- ✓ V roce 2024 byla uzavřena smlouva o peněžitě zápůjčce s krátkodobou splatností bez úročení pro převod peněžních prostředků.

3. Smlouvy o poskytnutí zajištění závazků

3.1 *Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami*

Nebyly poskytnuty

3.2 *Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou*

Nebyly poskytnuty

4. Ostatní smluvní vztahy

4.1 *Mezi ovládanou a ovládající osobou*

V roce 2024 byl vyplacen ovládající osobě podíl na zisku.

4.2 *Mezi ovládanou a propojenými osobami*

Takovéto smluvní vztahy v průběhu roku 2024 nejsou.

V. Jiné právní úkony

1. *S ovládající osobou* – nebyly učiněny

2. *S ostatními propojenými osobami* – nebyly učiněny

VI. Opatření mezi osobami holdingu

Takováto opatření nebyla v průběhu roku 2024 učiněna.

VII. Poskytnutá plnění a přijatá protiplnění

Nad rámec plnění uvedených v článku IV. a V. nebyla mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami uskutečněna další vzájemná plnění.

VIII. Důvěrnost informací

Ovládající osoba a ostatní propojené osoby mezi sebou komunikovaly v rozhodném období tak, aby bylo přiměřeně ochráněno obchodní tajemství jejich závazkových vztahů.

IX. Závěr

Osoby tvořící holding spolu v rozhodném období komunikovaly či obchodovaly tak, aby byly ctěny zásady poctivého obchodního styku jako rovných účastníků závazkových vztahů, když žádné z účastněných osob nevznikla žádná újma ani žádná výhoda.

V Otrokovicích, dne 31. 3. 2025



Peter Surovič
předseda představenstva

Zpráva dozorčí rady PSG Construction a.s. za období roku 2024 a stanovisko k účetní závěrce 2024

Dozorčí rada PSG Construction a.s. je jednočlenná.

O práci představenstva, vývoji podnikatelských aktivit a realizaci strategických záměrů společnosti byla pravidelně a podrobně informována. Dozorčí rada měla veškeré podmínky a informace pro plnění své a stanovami definované funkce.

Předmětem jednání dozorčí rady v průběhu roku 2024 bylo vyjádření stanovisek představenstvu a výkonnému managementu především v oblastech:

- uzavírání smluv ve vazbě na čl. 6.8. společenské smlouvy
- výsledků hospodaření společnosti a plnění podnikatelského záměru
- vývoje stavu pohledávek a závazků
- strukturálních změn a přeměn ve společnosti PSG Construction a.s.

Dozorčí rada sledovala průběh sestavování řádné účetní závěrky a průběh auditu. Po přezkoumání a projednání závěrečných výsledků hospodaření, seznámení se závěry výroční zprávy a účetního auditu za rok 2024, dospěla k následujícímu stanovisku, které předkládá valné hromadě společnosti PSG Construction a.s.

Dozorčí rada konstatuje, že

- podnikatelská činnost je realizována v souladu s právními předpisy, stanovami a vnitřními normami společnosti
- dosažený výsledek hospodaření a evidovaná aktiva odrážejí reálný stav ekonomiky společnosti.

Na základě těchto faktů dozorčí rada doporučuje valné hromadě akcionářů společnosti PSG Construction a.s. schválit předloženou řádnou účetní závěrku k 31. 12. 2024 včetně navrženého způsobu rozdělení dosaženého zisku.

Ing. Juraj Surovič
člen dozorčí rady

V Otrokovicích, dne 30.4.2025



← Slavnostní zahájení
revitalizace Těšínského
divadla



→ Slavnostní předání
rekonstrukce a
modernizace areálu
FSI VUT v Brně,
objekt A5



← Naše stavba
vývojového
a produkčního sídla
společnosti CROSS
Zlín získala ocenění
Stavba roku 2024
Zlínského kraje