

Report





Vážení obchodní přátelé,

určitě jste i vy zaznamenali v uplynulých měsících novinové titulky ve stylu „Stavebnictví prudce roste“ nebo „Česko zažívá stavební boom“. Po letech nejistoty jsou to dobré zprávy. A pokud se vyřeší digitalizace stavebního řízení a celý proces se urychlí a zefektivní, tak skutečný stavební boom teprve nastane. A to bude dobrá zpráva úplně pro všechny.

Přestože tyto řádky píšu během října a neznám tedy přesné ekonomické výsledky za tento rok, dovolím si už teď tvrdit, že rok 2025 byl pro naši skupinu úspěšný. Dokončili jsme řadu projektů a zároveň jsme zahájili mnoho nových staveb, o tom všem se dočtete na dalších stranách. Kromě toho jsme v letošním roce intenzivně pracovali na posílení vlastní soběstačnosti a dalším rozvoji naší stavební skupiny.

Na jaře jsme se rozšířili o vlastní projekční kancelář PSG Projekt. Tu vnímám jako další klíčový pilíř naší skupiny, který posiluje naši schopnost nabízet komplexní a profesionální řešení stavebních záměrů. Díky tomu můžeme soutěžit o zajímavé zakázky realizované metodou Design & Build. Aktuálně takto stavíme například zimní stadion v Uherském Hradišti,

projektujeme domov pro seniory v Liberci-Machníně a připravujeme velkou průmyslovou výstavbu v Přerově.

Následně jsme v září udělali další velký krok k posílení naší skupiny, a tím je akvizice společnosti Štec SVT ze Vsetína, která působí v oboru vzduchotechniky a návazných technologických celků. Společnost Štec se postupně stává součástí firmy PSG Tech a my tak opět rozšiřujeme nabídku našich služeb a zlepšujeme naši konkurenceschopnost. Více informací o akvizici zjistíte na str. 9.

I přes rozšiřování skupiny jsme stále rodinná firma. Abychom udrželi jednotnost skupiny, firemní kulturu a silné vnímání značky na trhu, aktualizovali jsme naše poslání, vizi a hodnoty, kterými jsou Férovost, Odbornost, Zodpovědnost a Odvaha. Na základě toho jsme si stanovili i tři strategické pilíře: Stát se atraktivnějším zaměstnavatelem, Prohlubovat strategická partnerství a Vytvářet naši výjimečnost i přidanou hodnotu.

Na tomto místě bych chtěl především zdůraznit ono prohlubování partnerství, a to s investory i dodavateli. Ať už tyto řádky čtete

jako zástupce investora nebo subdodavatele, chtěl bych vám moc poděkovat. Bez vás bychom nemohli dělat naši práci, a proto si vaši důvěru velmi vážíme.

V budoucnu chceme být ještě lepším partnerem, více komunikovat, rozvíjet vztahy a budovat dlouhodobá partnerství. V tomto duchu jsme měli příležitost se setkat například na Zážitkovém dni s PSG v Bělé pod Bezdězem nebo na tenisovém turnaji v Havířově. Další podobné akce pro vás, naše obchodní partnery, plánujeme i v příštím roce.

Nezapomínáme ani na naše zaměstnance, kteří jsou základním kamenem naší společnosti a všech realizovaných staveb. Uprostřed léta jsme v areálu Kocanda Kravsko nedaleko Znojma připravili firemní teambuilding pro téměř dvě stovky zaměstnanců. Tato akce mě utvrdila v tom, že v PSG pracuje skvělý tým lidí, kteří opravdu táhnou za jeden provaz. A věřím, že je to následně poznat i na našich stavbách.

Děkuji vám za důvěru a těším se na další společné projekty v následujícím roce.

Peter Surovič

předseda představenstva PSG Construction a.s.

Krátké zprávy

Forbes Byznys podcast s Jurajem Surovičem

Juraj Surovič, hlavní akcionář stavební skupiny PSG, přijal pozvání do podcastu Forbes Byznys. V půlhodinovém rozhovoru se rozpovídal nejen o tom, jak se z manažera firmy stal jejím majitelem, ale i o stoleté historii PSG a jak mu záleží na tom, aby skupina dále prosperovala. Celou epizodu si můžete poslechnout po načtení QR kódu.



120 000 korun pro handicapované děti

Během zářijového rodinného Dne s PSG jsme slavnostně předali šek rodinám handicapovaných dětí, které jsme letos podpořili v rámci naší charitativně-sportovní výzvy. Do dvouměsíční výzvy se zapojilo 81 zaměstnanců PSG, kteří společně nachodili a naběhali neuvěřitelných 26 875 kilometrů. Vedení skupiny za každý kilometr přispělo 4 Kč a částku nakonec zaokrouhlilo na 120 000 Kč.



Zážitkový den v Bělé pod Bezdězem

Na konci srpna jsme v Adventure Landu v Bělé pod Bezdězem připravili pro naše obchodní partnery den plný adrenalinu a zábavy. Součástí programu byly jízdy na okruhu nejenom se šampionem ČR v rally Dominikem Stříteským, ale také s předsedou představenstva PSG Construction Peterem Surovičem. V neformálním prostředí jsme posílili vztahy, na kterých stavíme naše společné úspěchy. A už vymýšlíme akci na příští rok!



Podívejte se na video ze Zážitkového dne s PSG po načtení QR kódu!



Získali jsme dvě Čestná uznání za Sportovní halu ve Frenštátě pod Radhoštěm

V soutěži Stavba roku Zlínského kraje 2025 jsme získali Čestné uznání za stavbu sportovní haly pro Gymnázium a SPŠEI ve Frenštátě pod Radhoštěm v kategorii staveb realizovaných mimo území Zlínského kraje. Ocenění jsme obdrželi během slavnostního vyhlášení výsledků 23. ročníku soutěže, které se konalo 19. června v Kroměříži.

Čestné uznání jsme následně za tuto stavbu získali také v soutěži Stavba Moravskoslezského kraje 2024 v kategorii Stavby občanské vybavenosti – Novostavby. Ocenění jsme obdrželi během slavnostního vyhlášení výsledků 19. ročníku soutěže Stavba MSK, které se konalo 25. září v Ostravě.

Sportovní hala, která slouží nejen studentům, ale také městským spolkům a organizacím, je vybavena certifikovanou sportovní podlahou a osvětlením kombinujícím přirozené a umělé zdroje. Součástí sportovního vybavení jsou sportovní prvky potřebné pro hraní sportovních her,

např. volejbal, florbal, basketbal, futsal a gymnastiku. Stavbu realizoval ostravský závod PSG Construction.

„V minulosti jsem se věnoval převážně výstavbě výrobních a obchodních center, a proto pro mě tento typ stavby představoval novou výzvu. Pro náš projektový tým šlo o první realizaci sportovní haly. Museli jsme mimo jiné nastudovat materiály



o akustice a sportovním vybavení haly, což nám následně velmi pomohlo při optimalizaci konečného řešení. Díky skvělé práci a nasazení všech kolegů, stejně jako bezproblémové spolupráci s projektantem a investorem, se podařilo zvládnout projekt bez větších komplikací. Jsem nesmírně vděčný, že jsme právě za tuto stavbu získali ocenění. Věřím, že hala bude dobře a dlouho sloužit nejen škole, ale i celému regionu,” řekl Ivo Urban, projektový manažer PSG Construction.



Stavba desetiletí. Prospect dá Zlínu nové vyhlídky

Zlín v následujících letech získá novou, moderní dominantu. Ambiciózní projekt Prospect v podobě výškové budovy za Obchodním domem Zlín představil na tiskové konferenci Juraj Surovič, hlavní akcionář stavební skupiny PSG a investor celého projektu.



Multifunkční objekt doplňující náměstí Práce v duchu Baťových architektů bude stát necelou miliardou korun a nabídne nejvyšší kanceláře ve městě, nájemní bydlení, tříhvězdičkový business hotel a vyhlídkovou terasu na střeše. Ze strany investora je celý projekt myšlen jako pobídka pro podnikatelský rozvoj města i jako nový pohled na zdejší výstavbu.

„Zlín o sobě rád říká, že je městem nekonečných možností a já tomu věřím. Za posledních 30 let tady ale, s výjimkou budov univerzity, vznikla pouze jediná opravdu signifikantní stavba, a to Kongresové centrum. Proto přicházíme s tímto projektem, kterým dáváme Zlínu nové vyhlídky. A to jak byznysové, architektonické, tak i turistické. Chci tímto projektem ukázat odvahu vydat se novým směrem, využít naplno možnosti našeho města a pomoci znovu nastartovat Zlín, místní podnikatele, architektů a všechny obyvatele na

cestě k větší ambicím,“ přiblížil svou motivaci Juraj Surovič, známý mimo jiné svou dlouholetou podporou zlínského hokeje a dnes hlavně zlínského fotbalu.

Dvojice propojených objektů, která Prospect tvoří, vyroste na místě, kde stála už nějakou dobu nevyužívaná budova banky. Ta vznikla v období kolem sametové revoluce bez respektu k původní baťovské koncepci. Prospect vytvořený renomovaným architektem Jurajem Sonlajtnerem, který se dříve podílel na revitalizaci továrních budov 14 a 15 na Baťův institut, se k myšlence architektonického uzavření náměstí Práce naopak vrací. Navazuje tak na úvahy jednoho z nejvýznamnějších architektů baťovské éry Vladimíra Karfíka.

„Významné místo a ambiciózní projekt je výzvou pro každého architekta. Gahurův prospekt je nejceněnější urbanistický soubor v kraji. Proto bylo těžké najít způsob, jak stavět v tak hodnotném prostředí a s respektem doplnit strukturu Gahurova prospektu a nově definovat atmosféru náměstí Práce. Nový dominantní objekt Prospect bude navazovat na Baťův mrakodrap, Interhotel Zlín i na kvalitně zrekonstruovaný Obchodní dům. Architektura domu by měla být nadčasová, bez módních trendů. Věřím, že se náš projekt stane plnohodnotným doplněním baťovské architektury, jejíž kvalitu prokázal čas. Chtěl bych také poděkovat investorovi za jeho velkorysý přístup, důvěru a volnou ruku, kterou dal našemu studiu při tvorbě návrhu,“ uvedl architekt Juraj Sonlajtner ze studia CITY WORK ARCHITECTS.

Jeho návrh v rámci stavebního řízení ohodnotilo velmi kladně hned několik odborníků, mezi nimi profesor Vladimír Šlapeta působící na Fakultě architektury ČVUT v Praze i VUT v Brně. „Oblast náměstí Práce vznikala víceméně nahodile, není

doposud prostorově ukončena a definována a zůstává pro architekty výzvou i do dalších dnů. Architekt Juraj Sonlajtner vědom si všech těchto souvislostí předkládá uvážení a sofistikovaný návrh, jak tento letitý problém řešit. Jeho návrh slibuje stát se po realizaci velmi aktuálním příspěvkem do mozaiky velmi hodnotných a památkově chráněných zlínských staveb a centrálních



urbanistických prostorů ve městě a nabízí i architektonicky významnou novou vrstvu reprezentující důstojnou kulturní úroveň města. Z těchto důvodů mohu ke stavebnímu povolení a k realizaci díla tento návrh velmi vřele doporučit,“ napsal ve svém posudku ke stavbě profesor Šlapeta.

Dvojice propojených objektů bude sestávat z hotelu, kanceláří, nájemního bydlení, obchodních prostor a vyhlídkové terasy v nejvyšším patře. Složení služeb reaguje mimo jiné na chybějící ubytovací kapacity ve městě i na fakt, že v centru Zlína chybí kanceláře nejvyšší třídy. Ty, které vzniknou v Prospectu, budou po dokončení aspirovat na certifikaci LEED Platinum. Říkají si tak o nájemce s ambicemi a rozhledem za hranice Zlínského kraje i Česka. Právě z tohoto důvodu má projekt podporu města i kraje.

„Jsem velmi rád, že po čase ve Zlíně vznikne ambiciózní stavba, která město oživí a zároveň přitáhne celou řadu možností. Vzhledem k tomu, že má město Zlín mimo výběrých podmínek pro rodinný život taktéž

kreativního a podnikavého ducha, věřím, že tato stavba najde své uplatnění. Budu jen rád, pokud se budou podnikatelské subjekty zapojovat do rozvoje města, abychom společnými silami dosáhli cíle stát se městem pro sto tisíc obyvatel,“ sdělil k projektu primátor města Zlína Jiří Korec.

Jako pozitivní impuls k dalšímu podnikatelskému rozvoji regionu vnímá Prospect také náměstek hejtmana Zlínského kraje zodpovědný za rozvoj podnikání David Vychytil. „Áčkové kanceláře, nájemní bydlení a kvalitní hotelové služby pro návštěvníky města jsou součástí ekosystému, který se společně snažíme ve Zlíně utvářet s cílem město pozvednout, zatraktivnit ho pro mladé lidi a vytvořit zde pracovní místa v moderních oborech. Jsem proto nesmírně rád, že se Juraj Surovič a společnost PSG pouští do tohoto odvážného projektu, který souzní s našimi cíli.“

Demolice původního objektu banky úspěšně proběhla během letních měsíců a aktuálně je projekt ve fázi vyřizování stavebního povolení.



Generálním dodavatelem stavby bude otrokovická společnost PSG Construction.

Stavební skupina PSG nabízí spolupráci začínajícím AI start-upům

Moderní technologie zásadně proměňují stavebnictví. To si uvědomuje i otrokovická stavební skupina PSG, která vyhláší výzvu o navázání spolupráce s českými start-upy v oblasti stavebnictví, které využívají umělou inteligenci. Tuto výzvu koordinuje platforma ZLIN.AI. Velkým lákadlem může být spolupráce při realizaci developerského projektu Prospect ve Zlíně.

Juraj Surovič, hlavní akcionář stavební skupiny PSG, letos na jaře oznámil záměr vybudovat ve Zlíně novou dominantu města v podobě výškové budovy s názvem Prospect, jejíž ambicí je současně využití nejmodernějších technologií na trhu.

Projekt Prospect tak nebude jen stavebním milníkem – ve spolupráci s organizací ZLIN.AI nabídne prostor pro testování a nasazení nejmodernějších technologií s využitím AI. Českým start-upům tak skupina PSG otvírá dveře k reálným zakázkám a referencím.

Umělá inteligence mění i stavebnictví

Umělá inteligence a inovace se nevyhýbá ani stavebnictví. Existují již

osvědčené, ale i zcela nové technologie – od prediktivní údržby stavebních zařízení přes monitorování bezpečnosti pracovníků pomocí kamer a senzorů až po optimalizaci plánování, řízení stavby prostřednictvím datových modelů, nastupující robotizaci a mnoho dalšího. I v České republice v tomto ohledu vzniká spousta velmi zajímavých projektů.

„V PSG vnímáme, jak rychle roste význam moderních technologií a systematicky se připravujeme na jejich širší využití. Už dnes nasazujeme automatizace, které integrují prvky umělé inteligence do klíčových procesů. Rozvoj této oblasti je pevnou součástí našeho strategického směřování,“ říká Filip Konečný, ředitel ICT ve stavební skupině PSG.

Příležitost pro české stavební inovace

Svůj pohled na využití umělé inteligence ve stavebnictví přidává i Jan Vlk, ředitel platformy ZLIN.AI, která usiluje o to, aby se Zlínský kraj stal centrem inovací v oblasti aplikované umělé inteligence.

„Umělá inteligence má ve stavebnictví velkou budoucnost. Mnohdy je pro inovativní start-upy klíčové získat reálnou zkušenost a referenci.

Proto si ceníme, že skupina PSG je otevřená možnosti uplatnění vybraných projektů. Mohou se přihlásit všechny české start-upy, které mají co nabídnout,“ vyzývá Vlk.

Jak bude spolupráce fungovat?

Start-upy se mohou hlásit přímo prostřednictvím platformy ZLIN.AI. Vybrané start-upy se následně zapojí do inovačních procesů. Technologie mohou být testovány buď přímo v rámci výstavby nové budovy, nebo v rané fázi jako součást příprav a plánování.

Budoucnost patří chytrému stavebnictví

„Chceme být součástí budoucnosti stavebnictví. Digitální technologie a umělá inteligence hrají čím dál větší roli, vyvíjejí se neskutečně rychle a my máme ambici být v tomto ohledu lídrem ve stavebnictví a udávat trendy,“ říká Peter Surovič, předseda představenstva PSG Construction.

„Proto jsme se rozhodli vytvořit prostor pro nové nápady, nabídnout pomocnou ruku začínajícím inovacím a podpořit rozvoj technologického ekosystému v České republice. Věříme, že synergie mezi zkušenými firmami a inovativními start-upy může přinést skutečný posun vpřed,“ vysvětluje Surovič.

Zapojení Národního centra stavebnictví 4.0.

Na projektu skupiny PSG a platformy ZLIN.AI má zájem spolupracovat také Národní centrum stavebnictví 4.0. Jedná se o platformu, která pomáhá vytvářet podpůrný ekosystém, jenž propojuje stát, byznys a akademickou sféru v oblasti stavebnictví. Podle jejích zástupců tento projekt vytváří prostředí, které pomáhá mapovat vývoj inovací v celorepublikovém měřítku.



Společnost Štec SVT se stala součástí PSG

Stavební skupina PSG se pod vedením rodiny Surovičových zaměřuje v posledních letech na zvyšování konkurenceschopnosti, odborných kompetencí a vlastní soběstačnosti. Nejnovějším přírůstkem do skupiny je společnost Štec SVT ze Vsetína, která se specializuje na obor vzduchotechniky, a postupně se stane součástí firmy PSG Tech. Tuto akvizici potvrdili oficiálně svými podpisy zástupci obou stran ve čtvrtek 11. září 2025.

„Akvizice společnosti Štec SVT je přirozenou součástí dynamického růstu PSG Tech. Díky ní budeme mít vlastní výrobní zázemí, což vnímám jako velkou strategickou výhodu, která nám pomůže udržet náskok před

konkurencí,“ říká Ing. Roman Prokeš, DBA, ředitel společnosti PSG Tech.

Společnost PSG Tech byla založena v minulém roce a zaměřuje se na komplexní řešení v oblasti vytápění a chlazení, zdravotně technických instalací, vzduchotechniky a klimatizací, průmyslových a technologických rozvodů i kompletních elektro služeb.

Společnost Štec SVT byla založena v roce 1991 a specializuje se na projektování, výrobu a montáž vzduchotechnických zařízení pro průmyslové, komerční i občanské stavby. Aktuálně zaměstnává více než tři desítky lidí ve výrobě i kancelářích.

„Chceme pracovat na základech, které postavil pan Štec. Velmi si ho vážím a obdivuji, jakou za více než tři desetiletí vybudoval stabilní společnost. Začlenění společnosti Štec SVT do skupiny PSG se nedotkne běžného chodu firmy. Všechny současné zakázky poběží dál a výroba bude pokračovat. Věřím, že díky silnému zázemí celé skupiny PSG se tento den stane jedním z významných milníků v historii společnosti Štec SVT,“ dodává Peter Surovič, předseda představenstva PSG Construction.

Akvizice společnosti Štec SVT je již druhým rozšířením nabídky služeb skupiny PSG v tomto roce. V březnu PSG založilo vlastní projekční kancelář PSG Projekt.



Bytový dům Stráně, Zlín

Otrokovický závod PSG v srpnu dokončil výstavbu nového bytového domu Stráně na největším zlínském sídlišti Jižní Svahy, který se skládá ze šestipodlažní východní části A a osmipodlažní západní části B. Objekt nabízí celkem 85 bytových jednotek o dispozicích od 1+kk po 4+kk.

Součástí každého bytu je sklepní kóje a většina bytů disponuje prostorným balkónem či terasou. Komfort bydlení doplňují praktické prvky, jako jsou myčka pro kola a domácí mazlíčky nebo bezpečný box pro příjem zásilek ve vstupní hale. Objekt je vybaven dvěma bezbariérovými výtahy.

Pro parkování slouží tři podzemní podlaží s 92 místy pro osobní vozidla a 84 boxy na kola. Většina stání je připravena na budoucí instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily.

Stavba je založena na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Spodní část tvoří železobetonová „bílá vana“ o objemu 557 m³, která zajišťuje vodotěsnost suterénních prostor. Nosný systém kombinuje

železobetonové konstrukce se skeletem, stropní desky jsou monolitické a obvodový plášť je zateplen kontaktním systémem ETICS s minerální vatou o tloušťce 160 mm.

Střešní plochy obou částí jsou řešeny jako extenzivní zelené střechy. Mezi věžemi vznikl prostor pro terasy, které jsou osazeny rostlinami, záhony a travním porostem včetně bioklimatických pergol.

Součástí projektu byla také výstavba kompletních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, NN, VN, slaboproud, veřejné osvětlení, teplovod) a zpevněných ploch, které doplňují komfortní využití okolí domu.

Název stavby:
Bytový dům Stráně

Místo: Zlín

Investor:
FINRENT s.r.o.

Cena:
309 mil. Kč bez DPH

Doba realizace:
06/2022 – 07/2025



Neutralizační a deemulgační stanice Recovera, Brno

V červnu dokončil brněnský závod PSG výstavbu nové neutralizační a deemulgační stanice pro společnost Recovera Využití Zdrojů a.s. Objekt se nachází v areálu čistírny odpadních vod Brno-Modřice. Linka s kapacitou až 40 000 tun ročně je určena k bezpečné neutralizaci a čištění odpadních vod.

Nová hala je navržena jako odolná železobetonová stavba se speciálními povrchy chráněnými proti chemikáliím. Uvnitř se nachází technologie pro čištění odpadních vod, před halou pak venkovní silo na oxid vápenatý, který se využívá při neutralizaci některých odpadních látek. Součástí stavby jsou také retenční nádrže pro zachytávání dešťové vody s možností jejího dalšího využití a moderní bezpečnostní prvky, například záchytné jímky nebo detektory nebezpečných látek.

Samotná technologie je založena na chemickém čištění – odpadní vody procházejí procesy neutralizace, oddělení olejů a dalších látek. Usazený kal se následně odvodní a odváží k dalšímu zpracování, zatímco vyčištěná voda po filtraci odtéká zpět do čistírny odpadních vod.

Nainstalovaná neutralizační a deemulgační stanice představuje nejmodernější linku na čištění nebezpečných tekutých odpadů ve střední Evropě.

Název stavby:

Neutralizační
a deemulgační
stanice

Investor:

Recovera Využití
zdrojů a.s.

Doba realizace:

02/2024 – 06/2025

Místo: Brno

Cena:

160 mil. Kč bez DPH



Dům s pečovatelskou službou, Praha-Řepy

Pražský závod PSG Construction dokončil stavbu čtyřpodlažního domu s pečovatelskou službou v Praze-Řepích. Budova se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím nabízí kapacitu 125 lůžek – 92 jednolůžkových ubytovacích jednotek s dispozicí 1+kk a 13 dvoulůžkových ubytovacích jednotek s dispozicí 2+kk.

Budova má čtyři křídla obdélníkového tvaru s uzavřeným vnitřním dvorem, který obyvatelům poskytuje klidné a bezpečné prostředí. Severní křídlo zahrnuje komunitní, rehabilitační a administrativní část.

Na hlavní vstup v severní části budovy navazuje vstupní hala s recepcí a hlavním schodištěm. V 1. NP severního křídla je umístěna ordinace lékaře s místností pro zdravotní sestru, komunitní zóna a kancelářské prostory. Ve 2. NP se nachází rehabilitační část a ve 3. NP administrativní zázemí. V severozápadní části 1. NP je umístěna také výdejna jídla.

Podzemní podlaží zahrnuje technické zázemí a sklepy. Nachází se zde prádelna, archiv, kotelna, strojovna VZT, místnost pro skladování odpadů a další provozní prostory. Při západní fasádě byla vybudována železobetonová opěrná úhlová stěna, která zajišťuje přístup do podzemního podlaží.

Součástí stavby jsou také inženýrské sítě, retenční nádrž a zpevněné plochy.

Nový dům s pečovatelskou službou představuje moderní a funkční prostor pro obyvatele i personál, který kombinuje komfort ubytování s potřebnou odbornou péčí a komunitním zázemím.

Název stavby:

Dům s pečovatelskou službou v Praze-Řepích

Doba realizace:

09/2023 – 09/2025

Místo: Praha-Řepy

Cena:

368 mil. Kč bez DPH

Investor: Městská část Praha 17





Rozšíření výrobního areálu Olympus, Přerov

Otrokovický závod PSG Construction bude v Přerově realizovat významnou zakázku pro společnost Olympus, která je předním výrobcem zdravotnické techniky.

Projekt zahrnuje rekonstrukci budovy A, kde dojde k drobným úpravám stávajících dispozic, dále renovaci a rozšíření budovy B, u níž se změní dispoziční řešení a přibude

nástavba nového patra. Součástí zakázky je také novostavba čtyřpatrové budovy C, určené pro logistiku, skladování a administrativu, která bude propojena s budovou B.

Komplex doplní taktéž drobné objekty, které svým charakterem dotvoří celkový architektonický ráz areálu. V rámci projektu budou zároveň vybudovány nové inženýrské

sítě, včetně napojení na stávající přípojné body.

Vzhledem k tomu, že se jedná o provoz zaměřený na výrobu lékařských přístrojů, budou při realizaci kladeny vysoké nároky na technické, hygienické i organizační požadavky. Celá výstavba bude probíhat za provozu areálu a jednotlivých budov.

Stavba bude realizována metodou Design & Build a měla by být dokončena do 36 měsíců od jejího zahájení.

Název stavby:
Přerov: Campus Expansion Project

Investor:
Olympus Medical Products Czech spol. s r.o.

Předpokládaný termín realizace:
11/2025 – 08/2028

Místo: Přerov

Závod PSG: Otrokovice



Rekonstrukce a dostavba areálu VUT v Brně

Po třech modernizacích areálu Fakulty strojního inženýrství na VUT v Brně bude náš brněnský závod PSG Construction realizovat ve sdružení se společností OHLA ŽS také rekonstrukci a dostavbu vybraných budov, ploch a infrastruktury v areálu VUT na ulici Údolní 53 v Brně, kde se nachází Fakulta architektury a Fakulta výtvarných umění.

Areál zahrnuje budovy označené písmenem „U“ s pořadovými čísly U1 až U16. V rámci projektu budou některé z těchto budov rekonstruovány, jiné zdemolovány a postaveny nové. Rekonstrukce a dostavba se zaměřují především na budovy U2, U3, U4, U4a, U5, U12 a U15, přičemž budou řešeny také přilehlé zpevněné a nezpevněné plochy a technická infrastruktura.



Stavba bude probíhat za provozu areálu, kdy nedotčené objekty budou i nadále sloužit pro potřeby Fakulty architektury a Fakulty výtvarných umění VUT po celou dobu výstavby. Lídrem realizace je společnost OHLA ŽS, náš podíl na projektu je 45 %.

Název stavby:
Rekonstrukce a dostavba areálu Údolní 53

Investor:
Vysoké učení technické v Brně

Předpokládaný termín realizace:
zahájení 11/2025, dokončení do 540 dnů

Místo: Brno
Závod PSG: Brno





Zrekonstruujeme sportovní halu UP v Olomouci

Ostravský závod PSG Construction zvítězil ve veřejném výběrovém řízení na rekonstrukci sportovní haly Univerzity Palackého v Olomouci.

Zakázka zahrnuje stavební úpravy stávající haly a výstavbu nové přístavby určené pro zázemí Katedry sportu. Obě části budou propojeny podélnou chodbou. Celková zastavěná plocha dosáhne 7 250 m².

Projekt dále počítá s nástavbou a instalací kompletního technologického vybavení – včetně samočinného odvětrávání, stabilního hasičího systému, zdravotnické,

vzduchotechniky, vytápění, silnoproudé elektrotechniky, elektronických komunikací a wellness technologií.

Součástí realizace jsou také venkovní stavební práce: úpravy zpevněných a nezpevněných ploch, vodovodní a kanalizační přípojky, areálové rozvody a venkovní osvětlení.

Cílem projektu je vytvořit moderní a funkční sportovní zázemí, které bude sloužit nejen studentům a pedagogům Univerzity Palackého, ale i širší veřejnosti.

Název stavby:

Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

Investor:

Univerzita Palackého v Olomouci

Předpokládaná doba realizace:

07/2025 – 05/2027

Místo:

Olomouc

Závod PSG:

Ostrava

Výstavba Alzheimer Home v Bystřici nad Pernštejnem

V Bystřici nad Pernštejnem jsme na konci června slavnostním poklepáním na základní kámen zahájili stavbu nového Alzheimer Home pro skupinu Penta.

Dne 14. května 2025 převzal brněnský závod společnosti PSG Construction staveniště, na kterém už byla zrealizována spodní stavba a přípojky na vodu, elektřinu a kanalizaci. PSG tak navázalo na již hotové práce a začalo s realizací izolace základové desky. Dokončení hrubé stavby je plánováno na konec roku 2025.

Alzheimer Home se bude nacházet v Bystřici nad Pernštejnem mezi městskou částí Sídliště II a novou čtvrtí rodinných domů na Forotě. Sociální zařízení pro pacienty s demencí nabídne 111 lůžek ve čtyřech samostatných sekcích v jedno- nebo dvoulůžkových pokojích. Objekt je projektován jako plně bezbariérový a pokoje umístěné v přízemí budou mít přímý vstup do zahrady domova, která bude sloužit



také jako zázemí pro aktivizační práci s klienty, nebo kulturní a společenský program.

Objekt je navržen s ohledem na jeho budoucí obyvatele a přistupuje se k němu tak, že bude udávat podobu i dalších zařízení Alzheimer Home. Součástí bude také aktivizační společenská místnost, zázemí pro lékaře, prostor pro kadeřnictví, pedikúru a multifunkční kapli. Stavba by měla být dokončena do 30. dubna 2026.

Název stavby:

Alzheimer Home – Bystřice nad Pernštejnem

Investor:

ALZHEIMER HOME SPV 3 s.r.o.

Předpokládaná doba realizace:

05/2025 – 04/2026

Místo:

Bystřice nad Pernštejnem

Závod PSG:

Brno





V Zoo Ostrava postavíme expozici pro tučňáky

Poklepáním na základní kámen jsme zahájili stavbu expozičně-chovatelského zařízení pro tučňáky v Zoo Ostrava, kterou bude realizovat náš ostravský závod.

Díky vítězství ve veřejném výběrovém řízení budeme realizovat výstavbu expozičně-chovatelského komplexu, který se bude nacházet v centrální části areálu Zoologické zahrady a botanického parku Ostrava. Jeho součástí budou venkovní i vnitřní bazény, technické a chovatelské zázemí, líheň

a odchovná část pro mláďata, vyhlídková terasa i interaktivní výuková část.

Nová expozice umožní chov 15–50 tučňáků brýlových, ohroženého druhu hnízdícího na pobřeží jižní Afriky. Návštěvníci je budou moci sledovat zblízka díky proskleným průhledům i pod vodní hladinou.

„Terény ve venkovním výběhu tučňáků budou přírodní, ve formě skal a s plážemi kolem bazénu

i s tekoucím vodopádem. Lokalita, kde se tučňáci brýloví vyskytují, je charakteristická výskytem obřích balvanů zvaných bouldery. A právě model bouldery se stal také oním základním kamenem stavby. Expozice bude doplněna o zajímavé prvky z prostředí a života těchto zvířat. Součástí expozice bude i podmořská jeskyně, kde bude možno pozorovat pohyb tučňáků pod vodou. V této jeskyni bude také umístěno velké akvárium s rybami,“ popsal Břetislav Riger, náměstek primátora.

Projektovou dokumentaci připravila společnost V&V stavební a statická kancelář. Dokončení stavby je plánováno za dva roky.

Název stavby:

Expozice tučňáků v Zoo Ostrava

Investor:

Statutární město Ostrava

Předpokládaná doba realizace:

09/2025 – 09/2027

Místo: Ostrava

Závod PSG: Ostrava

Zdroj vizualizace: Ing. Jiří Šafářčík

Zdroj fotografie: Monika Vlčková



Zimní stadion Uherské Hradiště

Otrokovický závod PSG Construction staví nový zimní stadion v Uherském Hradišti. Půjde o moderní sportovní komplex s celoročním provozem, který bude mít dvě ledové plochy, kapacitu pro 500 diváků a bude vybaven šatnami, ubytovacími prostory a komplexním zázemím pro provoz. Výstavba je realizována metodou Design & Build.

Práce na odstranění původního zimního stadionu začaly ve druhé polovině července demolicí přilehlé technické budovy se strojovnou. Na přelomu července a srpna se do dřevěného opláštění a nenosné části střechy zakousl bagr s 27metrovým ramenem. Následovalo postupné rozebrání nosné ocelové konstrukce střechy a části obvodových zdí. Poté přišlo na řadu bourání tribun, ledové plochy a zbylých stěn. Ke konci září byla demolice stadionu dokončena a nyní je staveniště připraveno pro pilotáž a montáž nosné konstrukce nového stadionu.

Realizace zimního stadionu je kromě jiného příkladem spolupráce společnosti v rámci naší stavební skupiny – generálním dodavatelem stavby je PSG Construction, na

projektu pracuje PSG Projekt, beton dodává otrokovická betonárna PSG, železobetonovou prefabrikovanou konstrukci má na starost PSG a.s., VZT potrubí bude vyrábět Štec SVT a vytápění a chlazení zajišťuje PSG Tech.

„Jsme přesvědčení, že právě díky našemu know-how a kvalitnímu týmu dokážeme Uherskému Hradišti dodat

moderní zimní stadion v nejvyšší možné kvalitě a ve stanoveném termínu. Bereme tuto zakázku jako závazek vůči městu i jeho obyvatelům a věříme, že nový stadion se stane místem, na které budou Hradišťané hrdí,“ řekl David Blažek, člen představenstva PSG Construction.

Dokončení stavby je plánováno do 30. září 2026.



Centrální depozitář Rebešovice

V Rebešovicích pokračuje výstavba centrálního depozitáře Moravského zemského muzea. Projekt realizuje brněnský závod PSG Construction ve sdružení se společnostmi SYNER a Winning PS.

Architektonické řešení je rozděleno na dvě hlavní hmoty: centrální budovu (D101) a depozitní bloky A+B (D102). Na stavbě byly dokončeny práce na odstranění náletových dřevin z pozemku a většina zemních prací. Na části pozemku byla zrealizována



záporová stěna a provedeno pilotové založení objektů D101 a D102. V současné době probíhá realizace

násypového tělesa objektu D102, armování a betonáž základové desky objektu D101.

Středisko správy a údržby dálnice, Poruba

Stavba Střediska správy a údržby dálnice se bude nacházet na dálnici D35 na úseku I/35 Lešná – Palačov. Realizuje ji ostravský závod PSG Construction ve spolupráci se společností Eurovia CZ a.s., která zajišťuje inženýrské sítě, komunikace a zpevněné plochy.



Práce pokračují podle plánu. Na budově SSÚD I. bylo provedeno nosné zdivo, probíhá bednění a armování stropu nad 2. NP, po kterém bude následovat betonáž a následně osazení vazníků a bednění střechy. SSÚD II. má rovněž dokončené zdivo a zahájené bednění. Na dílnách a garážích je dokončena montáž prefy a probíhá montáž ocelové konstrukce. U skladu byly zahájeny vyzdívky obvodových stěn kolem prefy sloupů.



Domov pro seniory, Česká Třebová

Náš pražský závod pokračuje ve výstavbě nového pavilonu domova pro seniory v České Třebové, kde vznikne 62 nových lůžek.

„Dokončili jsme hrubou stavbu a také veškeré venkovní inženýrské sítě. Nyní finišujeme s posledními činnostmi před pokládkou asfaltových komunikací. Uvnitř objektu pokračují práce profesí vzduchotechniky, vytápění, rozvodů vody i elektřiny. V prvním říjnovém týdnu jsme zahájili montáž konstrukcí suché výstavby a zároveň i práce na vnitřních omítkách. Po jejich dokončení na konci října plynule navážeme na pokládku hrubých podlah. Ve druhém říjnovém týdnu jsme zahájili montáž lešení pro provedení prací na kontaktním zateplovacím systému,“ popsal David Svoboda, projektový manažer společnosti PSG Construction.



Dům s pečovatelskou službou, Brno-Bystrc



V Brně-Bystrci stavíme dům s pečovatelskou službou, který nabídne 67 bytů. Součástí objektu bude také odlehčovací centrum s kapacitou 13 pokojů a 69 parkovacích míst.

Po počátečních komplikacích, které zahrnovaly nedopracovanou projektovou dokumentaci pro přeložku kanalizace či nekompletní podklady pro zajištění stavební jámy, by už měly práce pokračovat standardním tempem.

V současné době jsou dokončeny záporny, výkop stavební jámy a pilotáž. V osách 4–14 je vyvázána výztuž základové desky a v nejbližších dnech je plánována její betonáž. Následující práce budou spočívat především v provádění monolitických konstrukcí, konkrétně stěny a sloupky 1. PP, strop nad 1. PP a další navazující konstrukce.

Zakázky PSG Tech



Zakázky pro skupinu PSG ↓

DPS Česká Třebová

Popis prací PSG Tech:
dodávka ZTI, UT a VZT
v rozsahu cca 28 mil. Kč

DPS Velké Bílovice

Popis prací PSG Tech:
dodávka a montáž ZTI, UT
a EL v rozsahu 13 mil. Kč

Dinel Holešov

Popis prací PSG Tech:
dodávka a montáž ZTI, UT
a EL v rozsahu 36 mil. Kč

↓ Zakázky mimo skupinu PSG

Zimní stadion Opava

Popis prací PSG Tech:
dodávka a montáž ZTI,
ÚT a chlazení v rozsahu
22 mil. Kč

Dům Augustin Brno

Popis prací PSG Tech:
dodávka a montáž chlazení
v rozsahu 27 mil. Kč

Rekonstrukce pavilonu gynekologie nemocnice Nové Město na Moravě

Popis prací PSG Tech:
dodávka chlazení v rozsahu
16 mil. Kč

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně – novostavba objektu U1

Popis prací PSG Tech:
dodávka a montáž ZTI,
UT a chlazení v rozsahu
46 mil. Kč

Zakázky PSG Projekt



Ve společnosti PSG Projekt právě zpracováváme několik velmi zajímavých projektů a studií. Nemáme úzce vyhraněnou specializaci a dokážeme realizovat projekty napříč celým segmentem pozemního stavitelství.

Od jednoduchých skladovacích hal přes domovy pro seniory a sportoviště až po složité rekonstrukce, které musí probíhat za plného provozu. V poslední době se stále častěji setkáváme s projekty ve formátu Design & Build,

kdy podkladem bývá pouze architektonická studie a kniha standardů dodaná investorem. Kompletní návrh a technické řešení jsou pak zcela v rukou našeho projekčního týmu.

Nový zimní stadion v Uherském Hradišti



Naši největší aktuální zakázkou je projektová dokumentace pro otrokovický závod na výstavbu nového zimního stadionu v Uherském Hradišti. Projekt zahrnuje zpracování dokumentace od povolení demolice stávajícího stadionu až po dokumentaci skutečného provedení stavby nového. Momentálně probíhají

práce na dokumentaci pro provádění stavby. Protože jde o projekt Design & Build, jsou veškeré návrhy a řešení zcela v režii našeho projekčního týmu. Ten své návrhy průběžně konzultuje s kolegy z realizace, aby stavební proces probíhal bez zbytečných prostojů a v maximální kvalitě.

Pečovatelský dům v Liberci-Machníně

Další významnou zakázkou je dokumentace pro výstavbu nového pečovatelského domu v Machníně pro pražský závod. Budova vyroste na atraktivním a klidném místě uprostřed lesoparku v Machníně – na pozemku

bývalé historické Kleinerovy vily. Při návrhu projektu musíme splnit přísné požadavky města Liberce, aby stavba nenarušila charakter okolní krajiny. To pro náš tým představuje nejen výzvu, ale i příležitost ke kreativnímu řešení

jednotlivých detailů. Velký důraz klademe na nízké provozní náklady a průběžně zpracováváme požadavky budoucího provozovatele vycházející z jeho zkušeností s obdobnými zařízeními.

Přestavba surfovací areny a další zakázky

Nejmenší z aktuálních projektů ve formě Design & Build zaujme především svým neobvyklým zadáním. Jedná se o přestavbu haly s vnitřní umělou surfovací vlnou na ubytovací objekt s kapacitou 55 bytových jednotek.

Takto zásadní změna způsobu využití přináší řadu stavebních úprav, které musí být promyšleně integrovány do stávající konstrukce. Zajímavostí projektu je využití prefabrikovaných koupelen, které budou na stavbu dopraveny již kompletně připravené

a na místě pouze napojeny na páteřní rozvody. Kromě externích zakázek se podílíme také na projektech pro společnost v rámci skupiny PSG. Pro PSG a.s. zpracováváme dokumentaci pro rekonstrukci a přístavbu administrativní budovy v Otrokovcích. Pro PSG Direction pak zajišťujeme menší projekty v rámci plánovaných i probíhajících rekonstrukcí v otrokovickém areálu.

Příběhy našich kolegů

Jan Láníček

Do PSG jsem nastoupil v roce 1994. Začínal jsem jako přípravář výroby, ze kterého jsem se postupně vypracoval na projektového manažera. Podílel jsem se na rozmanitých projektech v České republice i zahraničí. Pro firmu Pegas jsem zajišťoval stavbu v Jihoafrické republice. Jednou z nejzajímavějších tuzemských staveb pro mě byl univerzitní kampus v Brně-Bohunicích.

Můj profesní příběh začal vlastně docela náhodou. Po studiu gymnázia v Brně jsem se rozhodl pokračovat na Fakultě stavební VUT, která se mi zalíbila na Dni otevřených dveří. Vystudoval jsem obor Vodní hospodářství a vodní stavby, což je dnes trochu paradox, protože se věnuji hlavně průmyslovému pozemnímu stavitelství.

Po vysoké škole jsem v roce 1994 nastoupil do firmy Enco, jedné z mnoha společností vzniklých po rozpadu Průmyslových staveb Gottwaldov. Moje první pracovní pozice byla asistent stavbyvedoucího. Po několika měsících firma prošla transformací a já přešel do tehdejšího PSG-International. Zde jsem působil až do nástupu na vojnu. Po jejím skončení jsem se vrátil a od té doby jsem součástí PSG, už více než 30 let. Začínal jsem jako stavbyvedoucí či přípravář výroby a postupně jsem se vypracoval na projektového manažera, kterým jsem dodnes.

Moc rád vzpomínám na dobu, kdy jsem pracoval na mezinárodních projektech. Pro firmu Pegas jsem zajišťoval výstavbu i při její expanzi do zahraničí, a to konkrétně v Jihoafrické republice. Do Jihoafrické republiky jsem se s přestávkami vracel asi rok –

vždy jsem tam strávil dva až tři měsíce a poté se na čas vrátil domů. Oficiálně jsem byl stavebním dozorem, ve skutečnosti však i tlumočníkem, projektantem, řidičem, smírčím soudcem a „uvaděčem věcí na pravou míru“. Často jsem musel řešit spory mezi německými dodavateli technologie a jihoafrickými stavebními firmami, které si nerozuměly v pracovních postupech. Tato zkušenost mi výrazně zlepšila angličtinu i němčinu, s občasnými prvky afrikánštiny či zulu.

Tuzemským projektem, na který jsem zvláště hrdý, je univerzitní kampus v Brně-Bohunicích. Líbí se mi i jeho vzhled, protože má neobvyklé prosklené kulaté tvary, a dokonce most v podobě zakroucené lávky pro pěší. Na tomto projektu jsem úzce spolupracoval s Michalem Pohlem, který byl tehdy poprvé v roli úsekového stavbyvedoucího. Kromě práce nás spojovalo i horolezectví – moje celoživotní vášeň, které se věnuji už 40 let.

Na lezení mě fascinuje krása přírody a výhledy, ale hlavně je to pro mě forma terapie a mentálního

„Přátelskou atmosféru neberu jako samozřejmost.“

tréninku, kdy překonávám svůj strach a největšího soupeře mám jen ve své hlavě. I na služebních cestách jsem si našel čas na skály, například v Jižní Africe jsem si vyzkoušel legendární oblast Rocklands.

V současné době působím jako projektový manažer na stavbě Centrálního depozitáře v Rebešovicích. Zajímává pro mě byla i výstavba neutralizační a deemulgační stanice pro firmu Recovera.

Na práci v PSG si cením toho, že každá stavba je vlastně jako prototyp – žádná není úplně stejná jako ta předchozí. To znamená, že se nikdy nenudíte, protože pokaždé řešíte nové výzvy. Oceňuji také

přátelskou atmosféru, kterou neberu jako samozřejmost. I když se týmy na stavbách často mění, s některými kolegy, jako jsou Radek Zatloukal nebo Karel Kroutil, jsem spolupracoval opakovaně.

Firma se za mé působnosti hodně proměnila – když jsem v roce 1994 nastupoval do brněnské pobočky, bylo nás asi šest. Velký růst nastal mezi lety 2008–2015 při realizaci elektráren především v Rusku, což přineslo násobný nárůst obrátu a stovky zaměstnanců. Po nevydařené zakázce na Sibiři se firma opět zmenšila.

PSG mi za ta léta dalo především možnost podílet se na rozmanitých stavbách od čistě průmyslových až po ty architektonické, a to na různých kontinentech. A co bych poradil nováčkům? Vyzkoušejte si od všeho kousek, získáte tak nejvíce zkušeností.



Poslání

Stavíme sny a odvážnými stavbami tvoříme historii.

Vize

PSG je stavební skupina se silným zázemím a zkušenostmi, která dokáže realizovat odvážné sny. Náš základ tvoří odborně zdatní a zapálení lidé. Za jakýchkoliv okolností jsme vstřícným, spolehlivým a inovativním partnerem.

Hodnoty



Férovost

Základem našeho fungování je čestné a férové jednání vůči zaměstnancům, zákazníkům i subdodavatelům. Jsme spolehlivým a vstřícným partnerem, který drží slovo a dostojí svým závazkům. Naše nepsané motto zní: ze žádné stavby neutíkáme.



Zodpovědnost

V našem podnikání se chováme zodpovědně po všech stránkách – k lidem, stavbám, životnímu prostředí i společnosti jako celku. S respektem a zodpovědností navazujeme na práci našich předchůdců a rozvíjíme značku PSG pro budoucí generace.



Odbornost

Naše stavby stojí na základech zkušených a zapálených lidí. Umíme najít řešení v každé situaci a všechny projekty dotahujeme do konce. Neustále se vzděláváme, využíváme inovativní postupy i nejnovější technologie a vychováváme další generace nových odborníků.



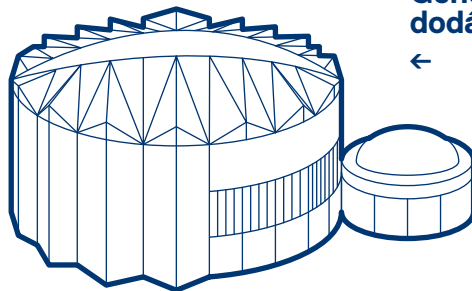
Odvaha

Odvážné stavby, které tvoří historii, vyžadují odvážná řešení. K náročným výzvám přistupujeme se zdravým sebevědomím a jsme připraveni vykročit do neznáma, třeba i na Antarktidu. Nebojíme se převzít zodpovědnost a postavit se čelem všem případným překážkám.

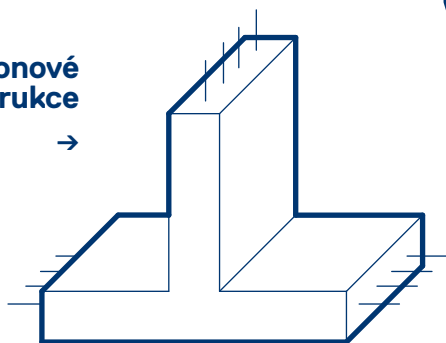


Stavíme pro budoucnost

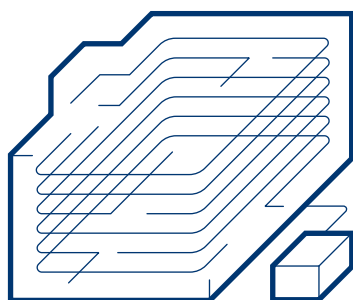
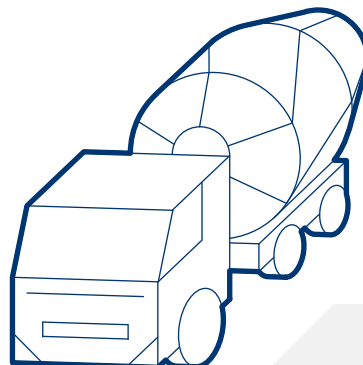
Generální
dodávka staveb



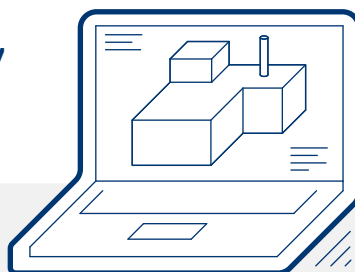
Železobetonové
konstrukce



Prodej betonu
a betonových
směr



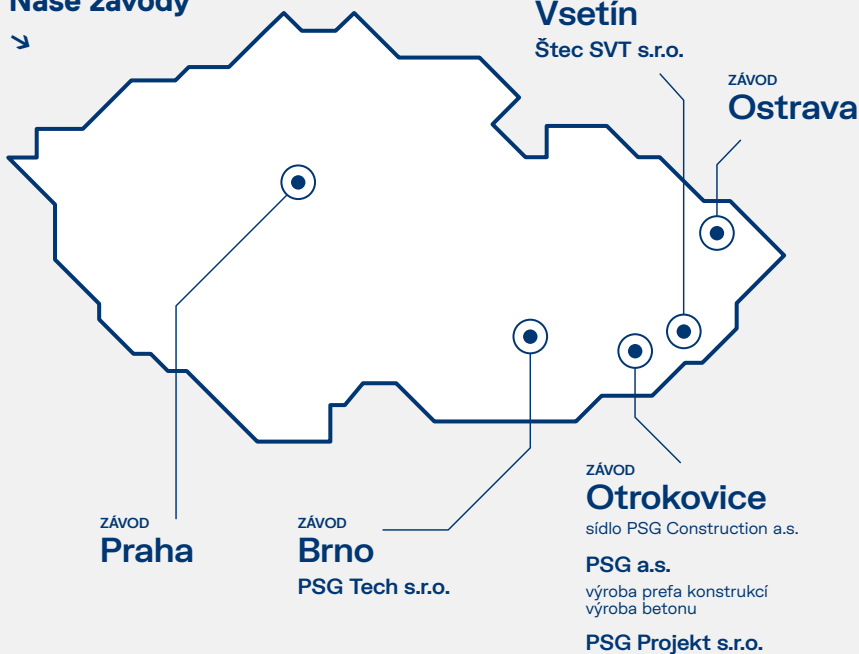
TZB a výroba
vzduchotechniky



Projektování
staveb



Naše závody



Bc. Tomáš Bína

obchodní ředitel
PSG Construction a.s.

T: +420 724 226 208
E: bina@psg.cz

Report

Firemní zpravodaj pro obchodní
partnery stavební skupiny PSG

2/2025, vydáno 14. 11. 2025

Registrační číslo:
MK ČR E 18310

Periodicita:
2x ročně

Vydavatel:

PSG Direction s.r.o.
IČ: 06963960
Napajedelská 1637
765 02 Otrokovice

Adresa redakce:

Napajedelská 1552
765 02 Otrokovice