

Report



↗ Rezidence Nová tržnice,
Veselí nad Moravou



1924 — 2024

Vážení obchodní přátelé,

léto je tradičně obdobím dovolených a odpočinku. Je to čas, kdy načerpáváme novou energii, kterou můžeme následně vložit do nových výzev a projektů. I my ve stavební skupině PSG jsme plní elánu a odhodlání pokračovat v realizaci našich ambiciózních plánů. V tomto vydání našeho magazínu Report vám představíme naše nejnovější úspěchy, dokončené stavby i nové projekty.

Předchozí měsíce nám ukázaly, že především ve světě veřejných zakázek byl velký tlak na nabídkovou cenu a silná konkurence. Veřejné zakázky se vyhrávaly pod předpokládanou hodnotu, někdy možná až pod náklady. Tento trend tu s námi ještě nějakou chvíli nejspíš bude, my však na tento cenový boj přistoupit nehodláme. Proto se snažíme citlivě vybírat zakázky, kde předpokládáme odpovídající míru zisku a také se více zaměřujeme na privátní sektor, kde ne vždy vítězí nejlevnější nabídka a kde můžeme uplatnit naši přidanou hodnotu v rámci našich předchozích referencí. Sledujeme také spoustu nových zajímavých projektů v oblastech zdravotnictví, školství nebo sportu, do kterých se budeme chtít zapojit.

O to víc mě těší, že pro aktuální rok 2024 jsme již splnili náš plánovaný obrátový cíl, a směle se můžeme dívat do budoucna a hledat odpovídající zakázkovou náplň pro rok 2025. Hledáme možnosti uplatnění mimo jiné v oblastech, ve kterých máme z historie mnoho zkušeností, a to v propojení stavby a technologií. Naším cílem jsou například zakázky technologických celků z oblastí chemického průmyslu.

Jsem také hrdý na nedávno získané zakázky, o kterých se dočtete na dalších stranách. Jelikož žiji v Brně, tak mě těší nové brněnské realizace – moderní Rezidence Elatus v Králově

Poli a přístavba výrobní a skladové haly pro společnost Dieffenbacher. Velmi zajímavá je také rekonstrukce Těšínského divadla, která objekt promění v divadelní a kulturní centrum.

Mimořádné je však také výročí, které letos naše stavební skupina PSG slaví. V roce 1924 Tomáš Baťa ve svém rostoucím obuvnickém impériu založil stavební oddělení, ze kterého později vznikla značka PSG.

V letošním roce tedy slavíme 100. narozeniny a jsem hrdý, že mohu být součástí tak silné značky s tak významnou tradicí. Vnímám to také jako obrovský závazek pro další práci, třeba právě na vašem vysněném projektu.

Přeji vám pěkný zbytek léta a spoustu nové energie,

Bc. Tomáš Bína
obchodní ředitel PSG Construction a.s.



Krátké zprávy



Získali jsme ocenění Stavební firma roku

Svaz podnikatelů ve stavebnictví ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR vyhlásil na začátku prosince 2023 výsledky soutěže o nejlepší stavební firmu roku 2022. Porota se rozhodla ocenit čtyři společnosti v kategorii středních firem od 50 do 250 zaměstnanců. Vítězové byli vybráni na základě pečlivého posouzení kritérií uvedených v přihlášce do soutěže. A titul Stavební firma roku 2022 si odnesla i naše PSG Construction a.s.

Stali jsme se generálním partnerem FC Zlín

Uzavřeli jsme generální partnerství s fotbalovým klubem FC Zlín. Společným cílem je rychlý návrat klubu do první ligy. Naše stavební skupina PSG se dlouhodobě angažuje v rozvoji regionu nejen v oblasti stavebnictví, ale také ve sféře sociální odpovědnosti a podpory místních komunit. Partnerství s FC Zlín je tak přirozeným krokem, který může odstartovat novou éru klubu a podpořit růst a rozvoj fotbalu ve Zlíně i celém regionu. Více na str. 26.



Vydali jsme nový obchodní katalog

Načtete si QR kód a prohlédnete si naše nejzajímavější reference z posledních let z oblasti průmyslové výstavby, staveb občanské vybavenosti, bytových staveb i železobetonových prefabrikovaných a monolitických konstrukcí.

Vyhráli jsme cenu Stavba roku 2024 Zlínského kraje

Po loňském úspěchu KAPKA resortu v kategorii staveb občanské vybavenosti jsme letos opět uspěli v renomované odborné soutěži Stavba roku 2024 Zlínského kraje, tentokrát v kategorii průmyslových a zemědělských staveb. Hlavní cenu získala stavba vývojového a produkčního sídla společnosti CROSS Zlín, která zahrnuje výrobní, vývojové a administrativní prostory, sklad a expedici.

„Velmi si vážím tohoto ocenění, které navazuje na dříve oceněné stavby a potvrzuje, že stavby realizované naší společností vynikají nejen kvalitou, ale i přínosem pro širokou

Otrokovice a člen představenstva PSG Construction.

Stavba vyčnívá oproti okolní zástavbě nejen svou funkcí, ale i architektonickým pojetím. Unikátní systém představené ocelové konstrukce s fasádou ze žaluziových lamel ve tvaru X odkazuje na název společnosti a akcentuje jednu z jejích hlavních činností – řízení světelných křižovatek. Zajímavostí je také příprava tzv. vertiportu, plochy pro přistání a vzlet VTOL letadel. Tato řešení spolu s dalšími nadčasovými architektonickými prvky zrcadlí inovativní a futuristické vize společnosti.

součástí tohoto projektu a pomohli investorovi zhmotnit jeho sen. Za posledních pár let je to nejvýznamnější budova, která se ve Zlíně postavila na zelené louce ze soukromých prostředků,“ komentuje získání ocenění Peter Surovič, výkonný ředitel a předseda představenstva PSG Construction.

Pochvalná slova pro naši společnost měl na slavnostním večeru také zástupce investora, technický ředitel Jaroslav Dolanský: „Kromě slov díky celému týmu PSG za výstavbu nového sídla naší společnosti bych rád sdílel krásný pocit z užívání těchto prostor, ve kterých přeci jenom trávíme podstatnou část našeho života. Mým přáním je nyní budovu zaplnit až po okraj novými kolegy, kteří nám pomohou i nadále psát příběh dopravních technologií tak, aby cestování po silnicích bylo pro řidiče příjemným zážitkem. Vážím si i samotného ocenění a doufám, že přispěje ke ztraktivnění pracovního trhu ve zlínském kraji. Nejen vysokým komfortem pracovního prostředí, ale i moderním designem odpovídajícím městu 21. století.“

veřejnost. Především bych chtěl poděkovat svým kolegům nejen z tohoto projektového týmu, ale i investorům, dodavatelům a všem dalším účastníkům výstavby, bez jejichž tvrdé práce a nasazení by žádné projekty nemohly vzniknout, uvedl David Blažek, ředitel závodu

„Podobně jako v případě stavby KAPKA resortu byla výstavba vývojového a produkčního sídla společnosti CROSS Zlín směšl, vizionářský projekt realizovaný ve vysokém nadstandarde, který se díky tomu stal dominantou ve svém okolí. Jsem moc rád, že jsme mohli být



Podívejte se na video ze stavby vývojového a produkčního sídla CROSS Zlín



Název stavby:

Vývojové a produkční sídlo CROSS Zlín, a.s.

Investor:

CROSS Zlín, a.s.

Doba realizace:

07/2021 – 08/2023

Místo:

Zlín-Malenovice

Autor díla:

Ing. Milan Skopalík,
B-Projektng, spol. s.r.o.

Spoluautor

architektonického řešení:
DOOOM s.r.o.,
Ing. Arch. Igor Bergmann

Projektant:

B-Projektng, spol. s.r.o.,
Ing. Milan Skopalík

Projektant statické části konstrukce:

Static Point, spol. s r.o.,
Ing. Karel Košek

Cena:

cca 453 mil. Kč bez DPH



Domov Alzheimer Přerov získal Čestné uznání

Za rekonstrukci Domova Alzheimer Přerov jsme obdrželi Čestné uznání v soutěži Stavba roku 2024 Zlínského kraje. Jedná se o moderní pobytové zařízení sociálních služeb s kapacitou 114 lůžek ve dvouložkových pokojích.

Porotu oborové soutěže zaujala v kategorii staveb realizovaných mimo území Zlínského kraje naše rekonstrukce pětipodlažní budovy na bezbariérové sociální a zdravotnické zařízení Domov Alzheimer. Po loňském Čestném uznání pro dostavbu areálu 2. Lékařské fakulty Univerzity Karlovy v Praze tak stejné ocenění získal i Domov Alzheimer Přerov.

Původní objekt byl postaven na začátku 60. let 20. století podle projektu z roku 1957 jako administrativní budova pro projektový ústav a po celou dobu užívání nebyl zásadně rekonstruován. Vzhledem k tomu byly prostory morálně i technicky zastaralé.

Záměrem investora bylo budovu přestavět pro potřeby sociální

a zdravotní, kde hlavním účelem objektu Domova Alzheimer bude ubytování klientů se zabezpečením zdravotní péče a pobyt v tomto objektu včetně stravování a odpočinku v klidových zónách objektu uvnitř i vně. Ve třech podlažích (4. NP, 3. NP a 2. NP) jsou patra zaměřena pouze na ubytování klientů a jejich každodenní pobyt. V 1. NP je umístěno zázemí vedení domova – kanceláře, jídelna s terasou, recepce s kavárnou a hlavní vstup do objektu. V podzemním patře 1. PP je situován zejména gastro provoz, prádelna, šatny pro zaměstnance a technické zázemí objektu.

Název stavby:

Domov Alzheimer
Přerov

Místo:

Přerov

Investor:

DA Care s.r.o.

Cena:

123 mil. Kč bez DPH

Doba realizace:

08/2021 – 04/2023



Stavba DPS Sokolnice vyhrála Cenu hejtmána Jihomoravského kraje

Za realizaci tří nových dvojdomek pro klienty Domova pro seniory Sokolnice jsme obdrželi Cenu hejtmána v soutěži Stavba Jihomoravského kraje 2023. Novostavbu tří nových pavilonů pro 48 klientů domova jsme realizovali v režimu Design & Build. Investorem projektu byl Jihomoravský kraj.

Objekty se nacházejí v parkovém prostředí památkově chráněného areálu barokního zámku. Veškeré zemní práce byly prováděny za dozoru archeologického ústavu. Součástí díla bylo rovněž vypracování prováděcí projektové dokumentace a projektu skutečného provedení stavby. Veškeré projekční práce byly realizovány v systému BIM.

Budovy mají dvě nadzemní podlaží a jsou založeny na základových pasech, obvodové zdivo je plynosilikátové, stropy jsou betonové. Fasáda je ze silikonové probarvené omítky, obvodové dveře jsou hliníkové, okna částečně plastová, vnitřní dveře dřevěné posuvné.

Budovy jsou bezbariérové, v 1. NP propojeny pochozí betonovou monolitickou pavlačí s povrchem ze slinuté keramické dlažby na terčích.

Vytápění objektu je prováděno pomocí podlahového vytápění z instalovaných tepelných čerpadel (země – voda), která využívají jako zdroj topného média 12 vrtů hloubky 100 m realizovaných v areálu parku. Výkon tepelného čerpadla je 22,9 kW. Stavba je energeticky úsporná, všechny objekty mají průkaz energetické náročnosti budovy tř. A.

V pavilonech bylo v obytných místnostech nainstalováno LED osvětlení Spectrasol s počítačově řízenou proměnlivou intenzitou a speciální barvou spektra, které přispívá k duševnímu komfortu klientů domova (biodynamické osvětlení). Pokoje jsou vybaveny komunikačním systémem sestrapacient. Součástí stavby byla realizace komunikací (687 m²) a parkoviště (195 m²).



Název stavby:

Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb

Investor:

Jihomoravský kraj

Doba realizace:

07/2021 – 01/2023

Místo:

Sokolnice

Autor:

Run Project s.r.o.
(Ing. Jaroslav Dvořák)

Projektant:

Run project s.r.o.
(projekt pro stavební povolení), Arch.
Design, s.r.o. (projekt pro realizaci stavby)

Cena:

76 mil. Kč bez DPH



Projděte si domov pro seniory díky našemu videu.



Dokončili jsme výstavbu Rezidence Nová tržnice



Projekt na stavbu tří polyfunkčních domů ve Veselí nad Moravou, který jsme zahájili v roce 2021, jsme letos v lednu úspěšně dokončili.

Rezidence Nová tržnice – to je moderní bydlení v centru města Veselí nad Moravou. Otrokovický závod PSG Construction a.s. v lednu slavnostně předal stavbu polyfunkčního domu "A", čímž jsme završili práce na celém projektu, který zahrnoval demolicí bývalé tržnice, výstavbu tří budov a revitalizaci přilehlého parku.

Rezidenční projekt nabízí moderní bytové jednotky v dispozicích od garsonek až po 4+kk, u některých bytů je také prostorná terasa. Ke každému novému bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, budovy disponují bezbariérovým přístupem s výtahem, vstup do domu je na čipovou kartu a samozřejmostí je podlahové topení s rekuperací. Stavebně se jedná o čtyřpodlažní objekty s využitím podkroví, tvaru písmene L s ustupujícím podlažím, zastřešené pultovou střechou s vybíhající výtahovou šachtou.

Přízemí každé z rezidencí je využito pro komerční prostory – své zázemí ve třech nových objektech našlo například pekařství, vinotéka či květinářství. Sekce C nabízí celkem 18 bytů a 5 provozoven, budova B zahrnuje 15 bytů a 7 zubních ordinací, v objektu A se nachází 9 bytových jednotek a 3 komerční prostory.

Hned vedle nových bytových domů vzniklo i nové parkoviště s kapacitou 40 stání a kompletní revitalizaci si prošel navazující veřejný prostor směrem k sídlišti Chaloupky. Kromě dětského hřiště zde vzniklo nejen příjemné oddechové zázemí pro všechny generace, ale třeba i ohraničený prostor pro volný pohyb psů.

Název stavby:

Rezidence Nová tržnice

Investor: Město

Veselí nad Moravou

Doba realizace:

03/2021 – 01/2024

Místo: Veselí nad

Moravou

Cena: 123 mil. Kč bez

DPH



Rekonstrukce pavilonu Tanganika v ZOO Ostrava

V rámci třetí etapy rekonstrukce pavilonu Tanganika v ZOO Ostrava jsme kompletně zrekonstruovali vnitřní expozice pro mangusty žíhané. Práce probíhaly za provozu areálu ZOO Ostrava.

Při realizaci došlo ke změnám dispozic místností a povrchovým úpravám stěn imitující skály. Současně byl zmodernizován a zatraktivněn i průchozí koridor pro návštěvníky včetně výstupního objektu zakončeného vyrovnavacím předloženým schodištěm a ZTP rampou. Pro zajištění dostatečné chovatelské péče bylo vybudováno i nové chovatelské zázemí v rámci stávajícího objektu. Přístup do chovatelského zázemí je zajištěn novým obslužným dvorem a vyrovnavací manipulační rampou. Součástí popisované modernizace

jsou i související nové TZB instalace.

Přestože se na poměry naší stavební skupiny jedná o finančně malou zakázku v hodnotě okolo 21 milionů korun bez DPH, jednalo se o náročnou realizaci, na kterou investor kladl velmi vysoké estetické a kvalitativní nároky.

Název stavby:

ZOO Ostrava
– pavilon Tanganika
– část C, stavební
úpravy expozičních
prostor a výstupní
objekt

Termín realizace:

10/2023 – 05/2024

Místo:

Ostrava

Cena:

21 mil. Kč bez DPH

Investor:

Zoologická zahrada
a botanický park
Ostrava, p. o.



PSG[®] TECH

Rozrůstáme se o novou společnost PSG Tech

Stále pracujeme na zvýšení naší soběstačnosti a na poskytování lepších řešení na míru pro naše klienty. Disponujeme vlastní výrobou železobetonových prefabrikovaných konstrukcí, betonárnou, nákladní dopravou, půjčovnou stavebního zařízení nebo středisky elektro a projekce. A nově je součástí naší stavební skupiny i společnost PSG Tech, která se bude specializovat na technická zařízení budov.

„Založení společnosti PSG Tech souvisí s mou vizí o postupném rozšiřování našich kompetencí. Oblast TZB je čím dál složitější a odborně náročnější, proto jsem rád, že se od září můžeme spoléhat na vlastní firmu, která se skládá ze zkušených lidí, kteří mají za sebou léta praxe a platí za

odborníky ve svém oboru,“ říká Peter Surovič, předseda představenstva PSG Construction, jejíž novou dceřinou společností je právě firma PSG Tech.

PSG Tech nabízí komplexní služby v oboru TZB od nezávislé kalkulace, přes technické řešení až po realizaci s následným servisem. Společnost bude jednak spolupracovat na zakázkách firmy PSG Construction, ale zároveň bude mít prostor realizovat projekty pro jiné investory či zhotovitele staveb nezávisle na skupině PSG.

„Spolupráce pro nás nekončí předáním díla, jsme spolehlivým partnerem investorovi i po dokončení našich prací. Máme sídlo v Brně,

Služby PSG Tech:

- Vytápění a chlazení
- Zdravotně technické instalace
- Vzduchotechnika a klimatizace
- Průmyslové a technologické rozvody

Ing. Roman Prokeš, DBA,
ředitel společnosti PSG Tech s.r.o.



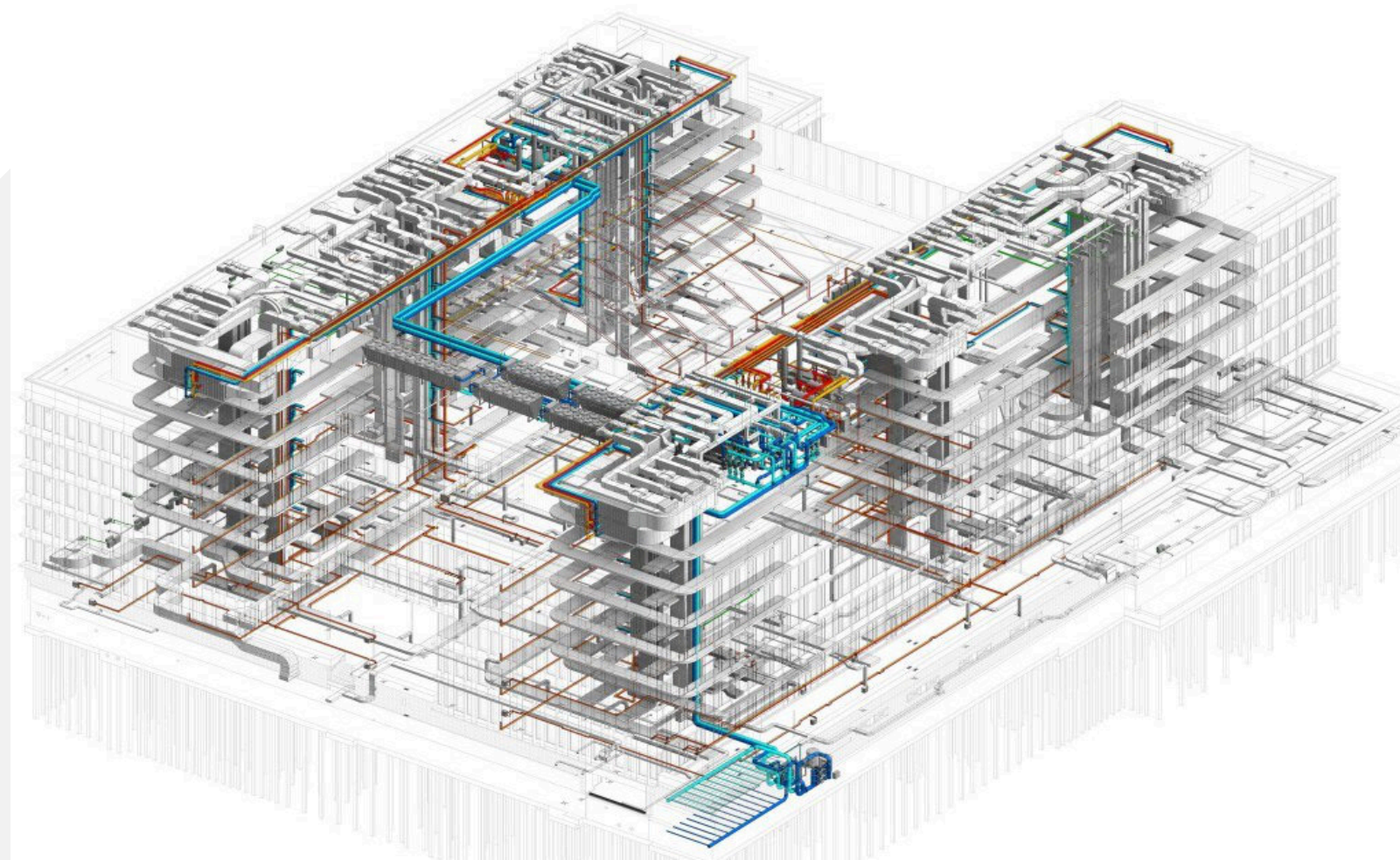
chceme nejdříve začít zakázkami na Moravě a Vysočině, ale postupně svou působnost plánujeme rozšířit na celou republiku,“ odhaluje plány nové společnosti PSG Tech její ředitel Roman Prokeš.

Dále Roman Prokeš uvádí důvody, proč navázat spolupráci právě se společností PSG Tech: „Jsme součástí finančně silné a stabilní stavební skupiny PSG a s takto významnou firmou v zádech máme lepší vyjednávací pozici s generálními dodavateli staveb. Umíme pracovat v režimu Design & Build a máme také zkušenosti se softwary metody BIM, do kterých dodáme všechny požadované podklady.“

Kontakt:

PSG Tech s.r.o.
Polyfunkční dům Nová Osada
Gajdošova 4392/7,
615 00 Brno – Židenice

Olga Jirdová
Back Office Manager
+420 733 579 098
jirdova@psg.cz



Stavíme výrobní a skladovací halu pro DIEFFENBACHER

Položením základního kamene jsme slavnostně započali přístavbu výrobní a skladovací haly pro firmu DIEFFENBACHER - CZ, hydraulické lisy, s. r. o. v Brně-Slatině. Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu dvouhodní výrobní a skladové haly č. 5 a 6 ke stávajícím halám v areálu firmy



DIEFFENBACHER. Přístavba výrobní haly č. 5 bude sloužit pro rozšíření prostoru pro výrobu – budou zde přemístěny kovoobráběcí stroje (pily, soustruhy, CNC frézy). Přistavěná skladová hala č. 6 poslouží pro skladování materiálů pro výrobu, součástí haly je i vestavba provozní budovy s kanceláří, denní místností, šatnou a hygienickým zázemím.

Název stavby:
Přístavba výrobní a skladové haly č. 5 a 6

Investor:
DIEFFENBACHER - CZ, hydraulické lisy, s. r. o.

Předpokládaný termín realizace:
07/2024 – 11/2024

Závod PSG:
Ostrava

Název stavby:
Rozšíření výrobního areálu – fáze II, 9a

Investor:
PWO Czech Republic a.s.

Předpokládaný termín realizace:
7/2024 – 2/2025

Závod PSG:
Otrokovice

Ve Valašském Meziříčí rozšiřujeme výrobní areál firmy PWO

Pro společnost PWO Czech Republic z Valašského Meziříčí, která je významným výrobcem nástrojů a světovým dodavatelem plechových výlisků a sestav pro automobilový průmysl, stavíme výrobní a skladovací halu s administrativními vestavkami o rozloze 2 561 m². Konstrukčně je hala založena na pilotovém založení, nosnou konstrukci tvoří prefa skelet opláštěný vatovými panely a zastřešený trapézovými plechy s tepelnou izolací a fólií. Podlahu haly tvoří železobetonová deska.



Zahájili jsme revitalizaci Těšínského divadla

Slavnostním poklepaním jsme zahájili revitalizaci Těšínského divadla, které do září 2025 proměníme v divadelní a kulturní centrum.

Těšínské divadlo čeká významná proměna, která divadlo zmodernizuje a rozšíří jeho činnost. Divadelní a kulturní centrum nabídne lidem z Českého Těšína a jeho okolí kromě klasických divadelních představení také další možnosti. Nově zde vznikne prostor pro neformální trávení času, budou se zde také konat nejrůznější kulturní, kreativní a vzdělávací programy pro všechny věkové kategorie s důrazem na mladou generaci.

Rekonstrukce, která startuje letos v červenci, čeká v podstatě celou budovu, jež dostane nové zázemí, sál, ale i foyer. Velkým lákadlem bude

Název stavby:
Revitalizace Těšínského divadla

Investor:
Moravskoslezský kraj

Předpokládaný termín realizace:
07/2024 – 08/2025

Závod PSG:
Ostrava

posezení na zelené střeše a hvězdárna. Investorem revitalizace je Moravskoslezský kraj, zřizovatel Těšínského divadla. Projekt si vyžádá

141 milionů korun, na svou investici získal Moravskoslezský kraj dotaci z Národního plánu obnovy. Architektonický návrh připravila firma Atris ve spolupráci s ateliérem PROFURE.

„Je pro nás ctí zahájit revitalizaci Těšínského divadla, která promění tento historický objekt v moderní kulturní a divadelní centrum. Tento projekt je nejen významnou a krásnou zakázkou pro naši stavební společnost, ale bude mít také velký přínos pro lidi z Českého Těšína a širokého okolí. Jsem rád, že naše motto "Stavíme pro budoucnost" se opět stává realitou, protože zde vytvoříme významný objekt pro budoucnost kulturního života v regionu," uvedl Peter Surovič, předseda představenstva PSG Construction.





V Brně stavíme Rezidenci Elatus

Začátkem března jsme zahájili stavbu Residence Elatus v brněnské městské části Královo Pole. Bytový dům na ul. Poděbradova obklopený zelení bude nabízet 24 prostorných bytových jednotek o dispozicích 2+kk, 3+kk i 4+kk, počítá se také s vybudováním 34 parkovacích míst.

„Jsem velmi rád, že se generálním dodavatelem stavby stala právě společnost PSG Construction. Je tu skvělý tým lidí, kteří toho mají hodně za sebou, a věřím, že tato stavba může být začátkem dobré dlouhodobé spolupráce,“ uvedl Roman Šebela, výkonný ředitel developersko-investiční realitní společnosti MIG, která je investorem stavby.

Navrhovaný bytový dům má jedno podzemní podlaží, ve kterém se bude nacházet technické zázemí včetně garážových stání, šest nadzemních podlaží v jižním a severním traktu a ve středním traktu pak sedm nadzemních podlaží. V objektu je navrženo celkem 24 bytových jednotek, jeden byt velikosti 1+kk, devatenáct bytů o dispozici 2+kk, dva byty o velikosti 3+kk a dva mezonetové byty 4+kk. Ke všem bytům náleží velkorysá balkony/ lodžie či terasy, které plynule navazují na obytné místnosti bytů. Byty umístěné ve 2NP pak mají vlastní terasu se zahradou na terénu.



Název stavby:
Novostavba bytového domu Poděbradova

Investor:
MIG s.r.o.

Předpokládaný termín realizace:
03/2024 – 07/2025

Závod PSG:
Brno

Rozšiřujeme závod firmy Cardbox Packaging

Stavba v objemu téměř sta milionu korun zahrnuje přístavbu administrativní budovy včetně stavebních úprav stávajících objektů ve slušovickém areálu společnosti greiner packaging.

Společnost Cardbox Packaging, která patří mezi lídry v oblasti balení, se rozhodla významně investovat do své dceřiné společnosti v České republice, celková investice včetně nových špičkových technologií se bude pohybovat okolo 6,5 milionu eur.



Přestavba areálu provozu EBM pro firmu Cardbox Packaging bude sloužit pro výrobu papírových obalů.

„Z části se jedná o rekonstrukci a z části o vestavbu nového objektu, který je navržen jako spojovací prvek mezi stávající haly v areálu, na které se musíme funkčně napojit,“ popisuje Štěpán Urbánek, projektový manažer PSG, který vede projektový tým stavby.

Název stavby:
Greiner Packaging –
Propojení výrobních hal
CARDBOX
Slušovice

Investor:
greiner packaging
slušovice, s.r.o.

Předpokládaný termín realizace:
04/2024 – 01/2025

Závod PSG:
Otrokovice



Rekonstruujeme výrobní prostory přerovské Meopty

Jedná se o rekonstrukci výrobních a provozních objektů v areálu přerovské společnosti Meopta. Záměrem investora je vybudování II. etapy pracoviště přesného obrábění s řízením teplot a vlhkosti pro umístění obráběcích strojů divize mechanika. Součástí je i vestavba podesty VZT a výměna střešní konstrukce.

Celkové půdorysné rozměry haly přesného obrábění (M1a) jsou 48,45 x 13,43 m. V rámci rekonstrukce bude nutná demontáž stávající střešní konstrukce i vybourání podlah až po únosné podlaží.

Název stavby:
PŘESNÉ OBRÁBĚNÍ II.
– M1a, M1b

Investor:
Meopta s.r.o.

Předpokládaný termín realizace:
03/2024 – 12/2024

Závod PSG:
Otrokovice



Bytový dům Stráně, Zlín



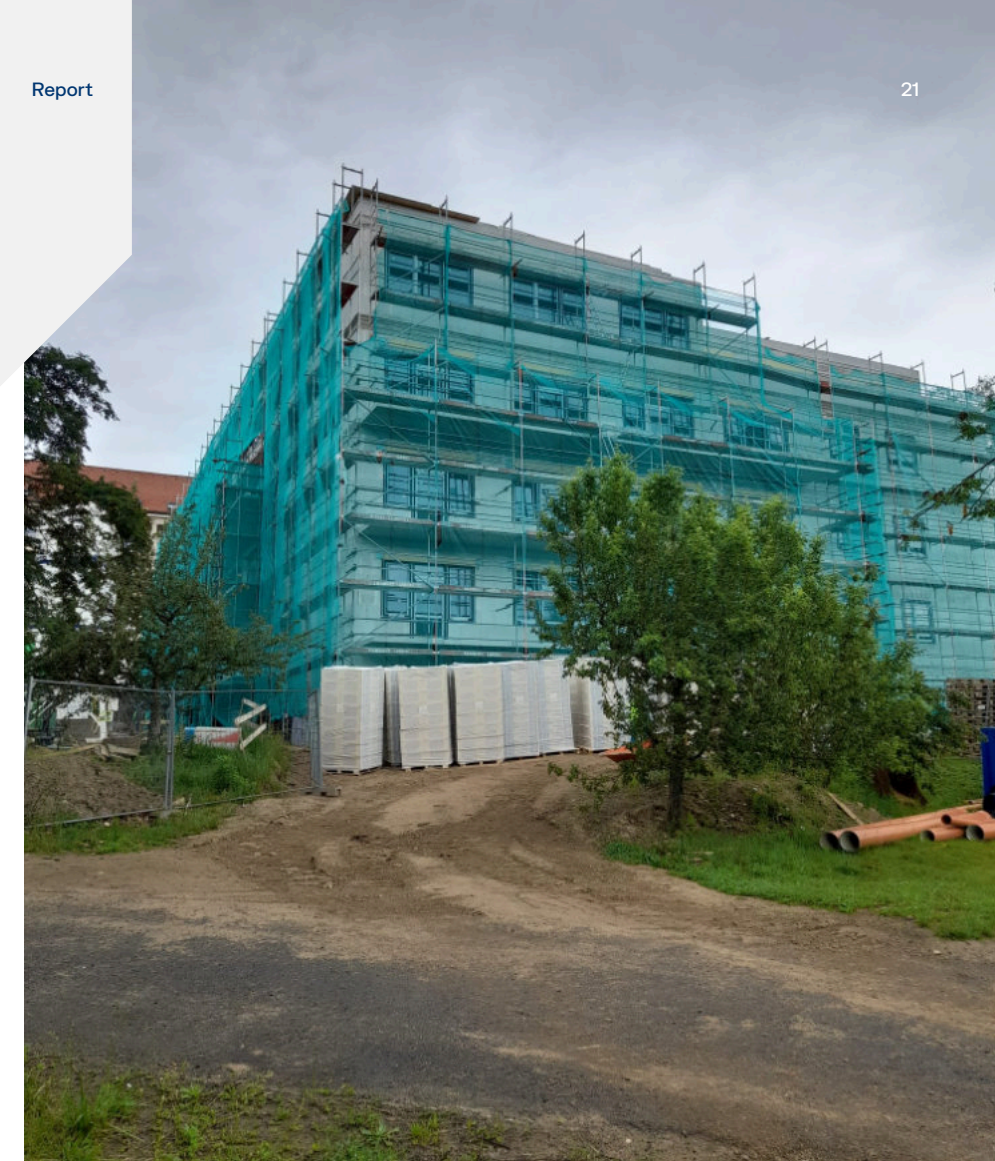
Ve Zlíně na Jižních Svazích stavíme moderní bytový dům Stráně. Dvě části domu vytvářející tvar písmene U nabídnou celkem 85 bytů o dispozicích od 1+kk až po 4+kk.

Věž A má šest nadzemních podlaží, věž B ještě o dvě podlaží více. Předpokládané dokončení projektu a předání bytů je plánováno na polovinu roku 2025.



Rehabilitační ústav Kladruby

Pražský závod pracuje na přístavbě jižního křídla budovy "D" známého Rehabilitačního ústavu Kladruby u Vlašimi. Jedná se o veřejnou zakázku realizovanou metodou Design & Build. Navržená lůžková část novostavby rehabilitačního pavilonu bude využívána jako léčebný pavilon. Novostavba pavilonu bude bezbariérová se dvěma evakuačními lůžkovými výtahy a bude obsahovat 2 PP až 4 NP. Celá stavba je navržena pro cca 60 klientů. Předpokládané dokončení je v lednu 2025.



Rozšíření výrobního závodu umdasch, Litomyšl



Stavíme novou výrobní halu pro společnost umdasch The Store Makers, jednu z předních evropských firem na vybavování obchodů, kterou rozšíříme zdejší výrobní areál o zhruba 5 000 m². Přístavba půdorysného tvaru písmene U plynule navazuje na stávající sklady a truhlárnu. Nosnou

konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet, který kompletně dodala naše prefa z PSG a.s. Plánované dokončení stavby je do konce listopadu tohoto roku.



Dům s pečovatelskou službou, Praha-Řepy

V městské části Praha 17 stavíme dům s pečovatelskou službou se 105 ubytovacími jednotkami o velikosti 1+kk a 2+kk. Součástí DPS budou zázemí pro Centrum sociálně zdravotních služeb (CSZS), společné prostory pro seniory, terapeutické a rehabilitační prostory, sál a jídelna. Dokončení stavby je plánováno na srpen 2025.

Investice do střediska nákladní dopravy pokračují

Větší vlastní soběstačnost je jedním z dlouhodobých cílů skupiny PSG v rámci snížení závislosti na externích faktorech a zvýšení naší konkurenceschopnosti na trhu. Po investicích v objemu více než 30 milionů korun v roce 2022 se středisko nákladní dopravy dočkalo investic i v minulém roce, a to ve výši zhruba 25 milionů korun.

„V minulém roce jsme naši flotilu doplnili nákupem novějšího tahače značky MAN TGX 18.510 4x2, kterého u nás každý zná jako ‚zlaťák‘. Zlatou barvu má proto, že tahač spadá do flotily zlaté edice aut vyrobených k třicátému výročí působení společnosti MAN na českém trhu,“ popisuje Petr Potužník, vedoucí střediska nákladní dopravy a mechanizací PSG a.s.

Největší investice se ovšem udála až na konci uplynulého roku. V prosinci dorazil další nový mobilní jeřáb

Liebherr LTM 1120 – 4.1, který doplňuje stejný jeřáb zakoupený v roce 2022, a jeřáb LTM 1100 – 4.2, který vlastníme již pátým rokem. „Jeřáb LTM 1120 – 4.1 se nám v praxi osvědčil, pro naše běžné stavby je vyhovující, a proto volba byla jasná,“ doplňuje Potužník.

Mobilní jeřáb Liebherr LTM 1120 – 4.1 je výkonný stroj, který díky své délce vyložení ramene až 66 metrů a dostatečném zatížení obsáhne z jednoho místa velký pracovní prostor stavby bez zbytečného přejíždění a častého patkování. Tyto výhody zvyšují efektivitu práce kolegům z těžké montáže a šetří náklady na dopravu.

A jaké jsou plány střediska nákladní dopravy pro rok 2024? „Na tento rok máme v plánu pořídit pouze jednu soupravu, a to oplenovou, určenou k přepravě nadrozměrných nákladů převyšujících celkovou hmotnost 60 tun. Půjde o tahač MAN 6x4 a o přívěs Doll N4S. Podobná dvě auta v naší flotile již máme, ale rozdíl bude v přívěsu, který bude mít o jednu nápravu více, než mají naše dvě stávající soupravy. Pořízením této soupravy budeme moci přepravovat betonové prefabrikáty dosahující hmotnosti 48 tun. Investice je ve výši zhruba osmi milionů korun,“ uzavírá vedoucí střediska nákladní dopravy a mechanizací PSG a.s.



PSG opět na Slovensku – stavíme automobilku Volvo

Naše společnost PSG a.s. aktuálně zajišťuje výrobu, dodávku a montáž železobetonových prefabrikovaných konstrukcí pro stavbu automobilky Volvo v průmyslovém parku Valaliky u Košic. Naším klíčovým partnerem je japonská společnost Takenaka,

která zajišťuje kompletní stavbu nového závodu. V současnosti se jedná o největší zakázku PSG a.s.

První etapa výstavby, která byla zahájena v prosinci 2023 a zahrnovala stavbu lisovny, karosárny,

lakovny a technické budovy, byla ukončena slavnostním ceremoniálem 23. července, kdy jsme do konstrukce budovy lakovny vložili poslední prefabrikát. Součástí symbolického aktu byla i tradiční japonská ceremonie na odehnutí zlých duchů.

Stavba továrny na výrobu elektrických vozidel švédské automobilky Volvo tak vchází do své druhé etapy, v rámci níž vyroste v areálu montážní hala a hala na výrobu elektromotorů a battery-packů. A PSG a.s. bude opět u toho. Část prefabrikátů je vyráběna přímo v Otrokovicích, odkud se na východ Slovenska dopravují po železnici.

Výstavba košického závodu Volvo je pohledem čísel velkolepý projekt – celková investice se pohybuje okolo 1,2 miliardy eur, výrobní kapacita je plánována do 250 000 vozidel ročně a práci by zde mohlo najít až 5 000 nových pracovníků. Jedná se také o momentálně největší stavbu společnosti Takenaka v Evropě.

Pro PSG a.s. je to již druhá stavba automobilky na Slovensku – v letech 2017-2018 jsme realizovali dodávku a montáž atypické železobetonové prefabrikované konstrukce v rámci výstavby výrobního závodu automobilky Jaguar Land Rover v Nitře. Zakázku tvořily konstrukce výrobních halových objektů a vícepodlažní administrativně správní budovy. Stavbu jsme realizovali taktéž ve spolupráci se společností Takenaka.



Podívejte se na video ze slavnostního ceremoniálu:



Jak v PSG přistupujeme k digitalizaci?

V dynamickém světě stavebnictví je digitalizace klíčovým faktorem efektivity a inovací. V PSG intenzivně pracujeme na digitálních řešeních, která zlepšují naše procesy a přinesou významné benefity našim investorům.

Nedávno jsme zavedli potvrzování zádržného pomocí Workflow, které dále ladíme. Tento krok nám umožňuje zefektivnit procesy a kontrolovat výstupy, přičemž plánujeme rozšíření i do půjčovny. V srpnu jsme do našeho týmu přivítali novou procesní inženýrku, která se zaměří na implementaci výrobního modulu Helios do výroby železobetonových prefabrikátů PSG a.s. Tento modul poskytne klíčová data pro interní řízení, plánování zdrojů a reporting.

Digitalizace není jen o technologiích, ale také o lidech. Posílili jsme náš tým o stávajícího zkušeného kolegu z přípravy, který využije své znalosti k rozvoji informačního systému

a tvorbě znalostní základny. Ta bude klíčová pro vzdělávání, uživatelskou podporu a tvorbu AI chatbotů. Plánujeme trénink RSV ambasadorů pro každý závod.

Zúčastnili jsme se také workshopů pro stavbyvedoucí, kde jsme představili principy informačních systémů a možnosti i rizika umělé inteligence. Automatizovaný reporting je dalším krokem k zefektivnění našich procesů. První fáze tohoto projektu je již v provozu a probíhají první školení. Automatizovaný reporting poskytuje přesná data přímo z našich informačních systémů, což nahrazuje zdlouhavé ruční zpracování reportů.

Abychom zajistili kvalitu dat a efektivitu práce, provádíme datové analýzy a školíme naše týmy v utilitaci nástrojů jako RSV a Buildary.Online. Elektronické stavební deníky a nově také soupisy prací nám zjednodušují administrativu a přinášejí přehlednost.

Naše digitalizační snahy se neomezují jen na stavebnictví. Interně jsme implementovali nový personální systém plusPortal, který nahrazuje zastaralý KS Portal a přináší komplexní správu osobních dat, plánování dovolených, školení a hodnocení.

Nově představíme naše AI chatboty, RSV asistenta a ISMeala, kteří nyní procházejí testovací fází a postupně je zavádíme do praxe.

Digitalizace je kontinuální proces, který nám pomáhá držet krok s dobou a zlepšovat naše služby. Investice do digitálních řešení se nám mnohonásobně vrátí v podobě efektivnější práce, lepší komunikace a přesnějších dat pro rozhodování. Těšíme se na společnou cestu k digitální budoucnosti PSG.

Darujeme 100 000 korun Ríšovi a Samíkovi

Od května do konce června mohli zaměstnanci skupiny PSG sbírat kilometry z chůze a běhu s cílem podpořit dva zdravotně znevýhodněné kluky, Ríšu a Samíka. Do výzvy se zapojilo 63 zaměstnanců a společně jsme nachodili a naběhali 23 361 kilometrů. Vedení stavební skupiny PSG za každý ušlý kilometr přispělo 4 koruny, takže jsme pro Ríšu a Samíka vybrali finanční prostředky ve výši 93 444 korun. Tuto částku nakonec vedení PSG zaokrouhlilo na konečných 100 000 korun, které budou rovnoměrně rozděleny mezi rodiny obou kluků.

Ríšu a Samíka do projektu nominovali sami zaměstnanci PSG. Samík z Míškovic je pětiletý kluk, který už týden po narození bojoval s krvácením do mozku, následně i s hnisavou meningitidou. Později mu byla diagnostikována dětská mozková obrna s pravostrannou triaparézou, centrální zraková vada, epilepsie a ADHD. Ríšovi je 14 let, žije v Oldřichovicích a v necelých třech letech mu byl diagnostikován dětský autismus s mentální těžkou retardací.



Do výzvy se na základě našeho impulsu přidalo také několik dalších významných firem ze Zlínského kraje – Fatra, a.s., greiner assistec s.r.o., SPECTRA spol. s r.o. nebo Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. Celkem jsme tak včetně našeho příspěvku pro kluky

získali částku v hodnotě 185 000 korun, kterou jim symbolicky předáme na zářijové firemní akci Den s PSG společně s Jakubem Kohoutkem, zakladatelem spolku Srdce na pravém místě, z.s., jenž spolu s námi tuto výzvu organizoval.

Součástí projektu byla i veřejná sbírka na platformě Donio.cz, ve které se podařilo pro Ríšu a Samíka vybrat 113 894 korun. Do sbírání kilometrů se zapojilo 443 lidí z celé republiky a společně s našimi kilometry se nachodilo a naběhlo téměř 125 000 kilometrů.

Všechny vybrané finanční prostředky budou rozděleny mezi rodiny obou chlapců. Díky nim si budou moci dopřát potřebné rehabilitace a zdravotní pomůcky. Pokud jste se i vy zapojili do sportovní výzvy nebo přispěli v rámci veřejné sbírky, pomohli jste Ríšovi a Samíkovi zajistit lepší život. Děkujeme!



Podporujeme zlínský fotbal, rally jezdce i ultrailový závod

Sport je v naší DNA. V PSG máme spoustu sportovců a zároveň finančně podporujeme profesionální i amatérské sportovní kluby nejen ve Zlínském kraji, kde máme hlavní sídlo. Již několik let sponzorujeme závodníka Rallye Dakar Aleše Lopraise, fotbalisty Baníku Ostrava, otrokovický florbalový klub nebo cyklistický oddíl PSG Mechanix. Na rok 2024 jsme ovšem nachystali hned několik nových spoluprací!

Největší „přestupovou bombou“ bylo nepochybně uzavření generálního partnerství s fotbalovým klubem FC Zlín, který v sezóně 2023/2024 sestoupil z nejvyšší soutěže, ovšem má vysoké ambice se mezi českou elitu rychle vrátit. „Nepasujeme se do role spasitelů, v nadcházejícím ročníku musí odvést maximum každý z hráčů, realizačního týmu a všech, kteří jsou s klubem spojeni, aby se povedlo postoupit zpět do ligy. My klubu poskytujeme jistotu, že se může i v horších časech opírat o stabilního partnera,“ vysvětluje Juraj Surovič, majoritní akcionář stavební skupiny PSG.

Na jaře, před začátkem automobilové závodní sezony, jsme se stali jedním z hlavních partnerů talentovaného rally



jezdce Dominika Stříteského. Čtyřladvacetiletý pilot v letošní sezóně hodlá bojovat o nejvyšší příčky Mistrovství ČR v rally, což potvrdil vítězstvím v 53. ročníku Barum Czech Rally Zlín. „V loňském roce jsme byli hlavními partnery Mistrovství České republiky, pro letošní rok jsme hledali smysluplné partnerství s konkrétním

týmem a těší nás, že jsme naší společnou řeč s Jardou Vančíkem a Dominikem Stříteským a můžeme podpořit tohoto talentovaného jezdce v cestě za jeho mistrovskými sny,“ říká Peter Surovič, předseda představenstva PSG Construction.

V neposlední řadě jsme v letošním



roce jako generální partner pomohli ke vzniku ultratrailového závodu PSG Otrokovická stovka – 108kilometrového závodu s převýšením více než 4 000 metrů, který účastníkům ukázal krásy Buchlovských hor. „Podobný ultra trailový závod či dálkový pochod na Zlínsku chyběl a věřím, že v dalších letech bude tento podnik jen vzkvátat. První ročník otrokovické stovky navíc nemohl být načasován lépe, jelikož letos slavíme sté výročí od založení naší společnosti,“ uzavírá Peter Surovič.

Od baťovských domků až na Antarktidu. Stavaři z PSG slaví sté výročí!

Píše se rok 1924. Ve francouzském Chamonix se konají vůbec první zimní olympijské hry, Karel Čapek vydává román Krakatit a Tomáš Baťa ve svém rostoucím obuvnickém impériu zakládá ve Zlíně stavební oddělení. A právě až sem sahají kořeny stavební skupiny PSG, která tak v letošním roce slaví 100. výročí.

Baťovo stavební oddělení založené v roce 1924 zajišťovalo výstavbu všech druhů staveb od továrních budov a firemních prodejen přes obytné domky, školy, hotely až po silnice a železnice. Baťovi stavaři doslova postavili Zlín, jak ho dnes znají zdejší obyvatelé a milovníci architektury, kteří do východomoravského města dodnes míří obdivovat baťovská stavební díla.

Kromě velkolepých staveb, mezi něž mimo jiné patří Baťův mrakodrap „Jednadvacítka“ postavený v letech 1936-1939, tehdejší nejvyšší administrativní budova Československa a druhá nejvyšší budova Evropy, přišli zlíňští stavaři na začátku 30. let minulého století také

například s prvními prefabrikovanými domky v Československu. Jejich stavba včetně rozvodů vody, plynu a elektřiny netrvala déle než šest dní a bylo je tehdy možné pořídit za 10 500 Kč, což odpovídalo půlročnímu průměrnému platu.

Významný milník se udál v roce 1959, do kterého společnost poprvé vstoupila pod značkou PSG jako národní podnik Průmyslové stavby Gottwaldov. Ve druhé polovině minulého století se zlíňští stavaři začali specializovat na bytovou, a poté především průmyslovou výstavbu, a v tomto období nastal největší rozkvět společnosti. Kromě tuzemská se tehdejší Průmyslové stavby Gottwaldov orientovaly i na zahraniční trhy, proto stavby s rukopisem PSG lze najít ve více než dvaceti zemích na čtyřech kontinentech včetně Antarktidy, kde zlíňští stavaři vybudovali vědeckou polární stanici.

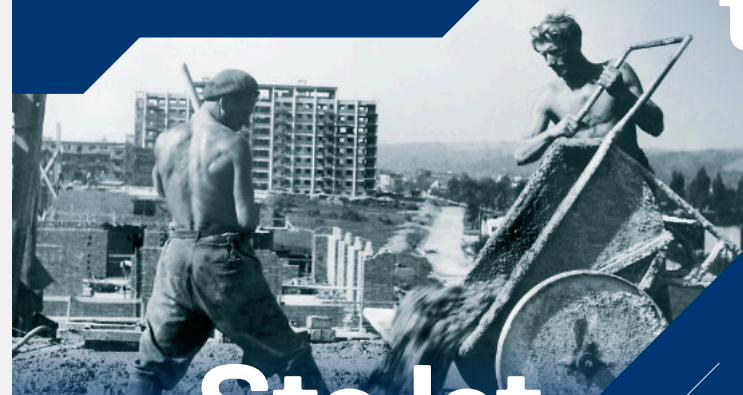
Aktuálně se stavební skupina PSG prosazuje zejména na domácí scéně v oblasti průmyslových staveb, staveb občanské vybavenosti i bytové

výstavbě, patří také mezi přední dodavatele železobetonových prefabrikovaných konstrukcí v ČR.

„Stoletá tradice pro mě v první řadě znamená závazek. Závazek vůči zaměstnancům, investorům a obchodním partnerům, abychom byli nadále seriózním a důvěryhodným partnerem. Také je to závazek k našim předchůdcům, abychom pokračovali v podnikání i nadále a bohatou historií dále rozvíjeli,“ říká Juraj Surovič, majoritní akcionář stavební skupiny PSG.

Juraj Surovič dále doplňuje: „Jsem hrdý, že společnost dokázala v minulosti přestát všechna těžká období. Jsou léta, kdy se daří, poté může přijít období, kdy se daří méně, ale naše stoletá historie nám říká, že nejdůležitější je nezpánikařit, nepřijímat unáhlená řešení, a především nesejít z cesty, na kterou jsme nastoupili.“

PSG
1924 — 2024



Sto let

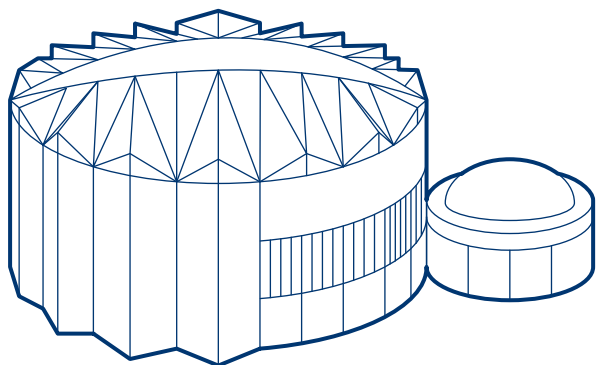
tisíce příběhů



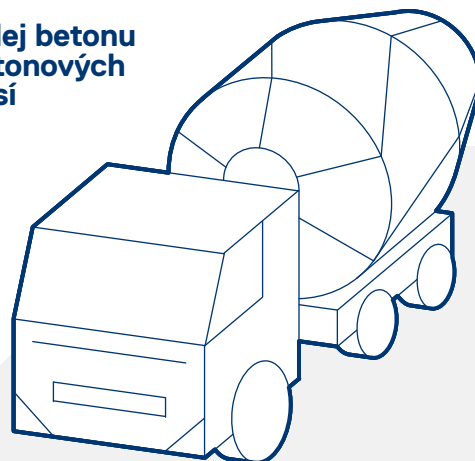


1924 — 2024

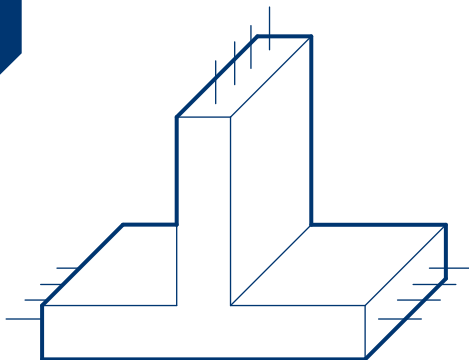
Generální
dodávka staveb



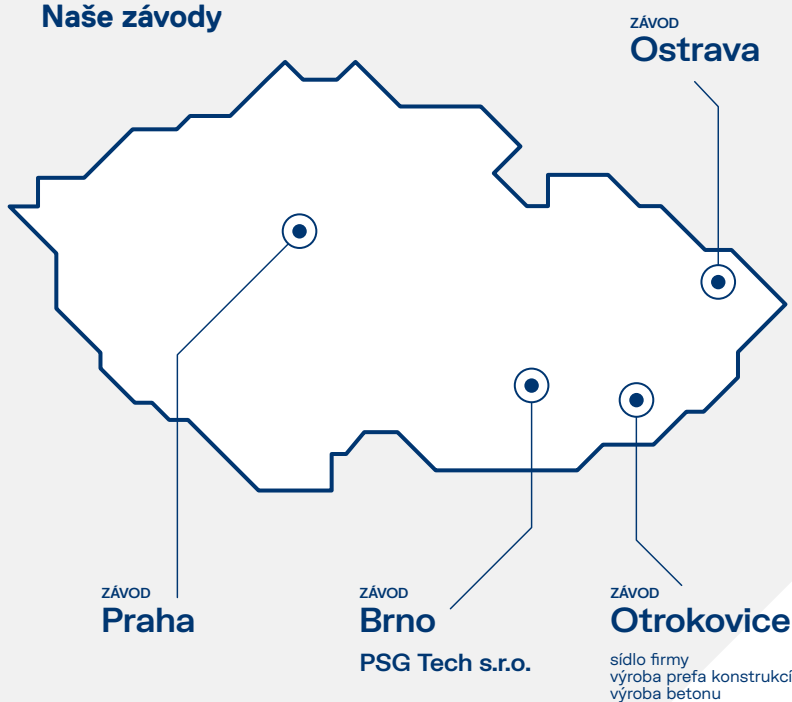
Prodej betonu
a betonových
směsí



Železobetonové
konstrukce



Naše závody



Bc. Tomáš Bína

obchodní ředitel
PSG Construction a. s.

T: +420 724 226 208
E: bina@psg.cz

Report

Firemní zpravodaj pro obchodní
partnery stavební skupiny PSG

1/2024, vydáno 2. 9. 2024

Registrační číslo:
MK ČR E 18310

Periodicita:
2x ročně

Vydavatel:

PSG Direction s.r.o.,
IČ: 06963960,
Napajedelská 1637,
765 02 Otrokovice

Adresa redakce:

Napajedelská 1552,
765 02 Otrokovice

