

2

Struktura obchodních příležitostí se mění

3

Centrum řemesel v Ostravě získává nový kabát

4

PSG Direction personálně posílilo

## Pandemie a nouzový stav dodávky PSG nezastavily, stavby pro naše zákazníky jedou podle harmonogramu

Výstavba jednotlivých projektů realizovaných PSG Construction probíhá i v posledních měsících ovlivněných pandemií koronaviru, nouzovým stavem a různými restrikcemi dle schválených harmonogramů.

Projektové týmy se s různými omezeními dokázaly vypořádat a zaměstnanci PSG na veškerých úrovních dělali vše proto, aby jejich zákazníci pocítili neobvyklou situaci co nejméně.

„Samozřejmě to pro nás bylo a je, stejně jako pro všechny další, neočekávané období, na které se nedalo připravit. Ale řekli jsme si, že musíme o to usilovněji pracovat, na stavbách dodržovat pravidla, harmonogramy

a sliby investorům a ukázat tak, že jsme spolehlivým dodavatelem v dobách normálních i těch těžkých,“ uvedl výkonný ředitel PSG Construction Jaroslav Ševela.

Společnost samozřejmě musela na jednotlivých projektech řešit řadu komplikací. Šlo například o zahraniční dodávky některých speciálních materiálů nebo o problémy s dostupností pracovníků specializovaných

profesí ze zahraničí. „Některé věci šly vyřešit rychleji a nahradit je lidmi z Česka. Měli jsme ale i případy, kdy jsme museli na zahraniční pracovníky počkat, protože nikdo jiný danou práci udělat nemohl. Vždy jsme to ale zvládli operativními změnami dílčích postupů výstavby po dohodě se zákazníkem tak, abychom přeorganizovali práci, ale neohrozili smluvní termíny,“ uvedl Ševela.

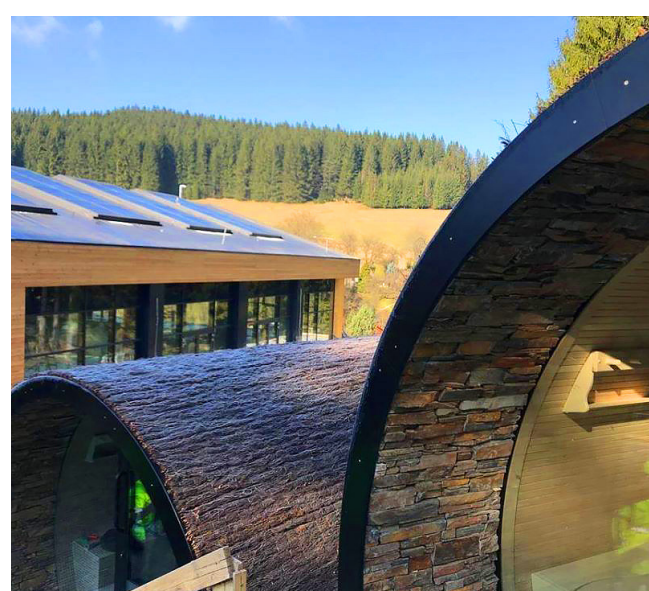
Právě díky tomu mohlo PSG na konci jara a začátku léta předávat několik významných projektů, které byly dokončeny, jak měly, a to navzdory pandemii. „Věřím, že jsme našim novým i opakovaným klientům ukázali, že pokud tvrdíme, že jsme spolehlivý dodavatel, není to jen fráze. Toto období pro nás určitě bude skvělou referencí a věřím, že nám ve finále může pomoci. Je to zásluha našich zaměstnanců a za to jim děkuji. Stejně jako investorům za skvělou spolupráci,“ uzavřel Jaroslav Ševela. (pk)

## Krásný akvapark „Vodní svět“ začíná sloužit návštěvníkům Valašska, zkoušky má za sebou

Moderní akvapark „Vodní svět“ ve Velkých Karlovicích na Valašsku je připraven přivítat první návštěvníky na začátku července. Zkušební provoz, který se zvládl i při realizaci restriktivních opatření proti koronaviru, má akvapark zdárně za sebou.

PSG Construction jako generální dodavatel tak již předalo stavbu investorovi, který provoz v rámci aktuálně platných pravidel a omezení vyzkoušel. Po rekonstrukci Grandhotelu Tatra je to již druhá realizace významného turistického cíle pro skupinu Synot ve Velkých

Karlovicích ze strany otrokovického závodu PSG. „Vodní svět obsahuje řadu atrakcí, patří sem plavecký bazén, masážní lehátka, chrlič, houpací zářiv, perličky, lanové prvky, dětský bazén a třeba i whirlpool a saunový svět. Atraktivní volnočasový areál vznikl na



místě bývalého výrobního podniku v údolí Pluskovec,“ uvedl projektový manažer Michal Pohl.

Hlavní objekt byl realizován jako tvarově jednoduchý jednopodlažní se sedlovou střechou a technickým suterénem. Materiály navržené na fasády

objektu jsou přírodní kámen, dřevo a prosklené plochy bazénové haly. Součástí stavby je hala, šatny a sociální zařízení návštěvníků, bazénová hala s relaxačním bazénem, technické a provozní zázemí bazénu s šatnami zaměstnanců, sklady, masérny a barem. (pk)



## Rozsáhlý skladovací a provozní objekt Flintstore roste ve Zlíně

Výstavbu obří skladovací a provozní budovy se zastavěnou plochou přes 13,5 tisíce metrů čtverečních ve Zlíně Malešovicích intenzivně realizuje PSG Construction a jeho závod Otrokovice.

Stavba s pouhou sedmiměsíční lhůtou dodání začala 11. února letošního roku s dvacetidenním zpožděním předání staveniště z důvodů nezbytného čekání na nabytí právoplatného stavebního povolení. V průběhu května se již stavba dostala do dvoutýdenního předstihu v porovnání s plánovaným harmonogramem, a to i přes nesnáze způsobené vládními opatřeními kvůli pandemii.

„Úvodní časové prodloužení jsme využili k intenzivnímu nasazení celého projektového týmu a zasmulování klíčových dodávek. Opět se prokázalo, jak důležitým pilířem realizace našich staveb je vlastní prefabrikovaná výroba a montáž stěžejní části stavby – nosné konstrukce. Na naše kolegy z prefy se můžeme vždy spolehnout. I přes restriktive také zafungovala spolupráce s našimi slovenskými partnery a montážníky. S nimi jsme byli operativně nuceni řešit nastalou situaci a je také jejich velkou zásluhou, že dnes vše jde podle harmonogramu bez dopadu na konečný termín předání v polovině září,“ uvedl projektový manažer Radek Divoký. Stavba se potýkala také s nedostatkem náhradního

materiálu do konstrukčního podlaží podlah s vysokým zatížením, jelikož původní plán na stabilizaci zemin hydraulickým pojivem byl z mnoha příčin nerealizovatelný.

Naopak suchý začátek jara umožnil realizaci hrubé stavby bez velkých následků způsobených dešti, které však později komplikovaly realizaci souvrství střešního pláště a odvoz přebytečné zeminy.

„Aktuálně se provádí právě práce na souvrství střešního pláště, klempířské práce na opláštění, vzduchotechnika, zdravotnická, sprinklerové systémy, silnoproud, elektronický požární systém, hydroizolace a příprava pro betonáž podlah, odvoz přebytečné zeminy, vnější inženýrské sítě a vnější hrubé terénní úpravy pod komunikací,“ uzavřel Divoký s tím, že se jeho tým musí vypořádat i s postupným vydáváním realizační dokumentace, která musí být kontrolována a koordinována.

Investor se zabývá distribucí výrobků pod značkami Giana a Franz Josef. Stavba se nachází v těsné blízkosti tiskárny Z-Studio, kterou také realizovalo PSG. (pk, rd)



## Fatra Napajedla, opakovaně velmi spokojený zákazník

V návaznosti na rozsáhlé stavební dodávky v areálu napajedelské Fatry realizuje PSG Construction pro tohoto dlouhodobého a spokojeného klienta i menší zakázky. Tou poslední byl zajímavý přístřešek u jedné z hal. Šlo o realizaci prefabrikované konstrukce založené na pilotech, ocelové konstrukce střechy, rozšíření SHZ v hale i přístřešku, doplnění vzduchotechniky a pojezdových plechů v hale SO 303 dle rozšířených požadavků z předešlé zrealizované etapy výstavby Fatry A+C. (ot, pk)



## Významné rozšíření výrobní kapacity pro Mitas finišuje

Zásadní rozšíření výrobního zázemí pro otrokovickou pneumatikárnu Mitas je těsně před dokončením. Výstavbu nové haly na výrobu pneumatik, několik objektů přístaveb ke stávajícím výrobním halám a provedení vnitřních vestavek a stavebních úprav ve stávajících provozech realizuje PSG Construction a jeho brněnský závod ve sdružení s dalším partnerem.

Práce budou ukončeny v červenci 2020, tedy rok po jejich zahájení. Celá dodávka byla realizována za třisměsíčního provozu investora. „To představovalo značné logistické výzvy a pečlivé plánování činností a důkladnou vzájemnou koordinaci mezi stavbou a výrobním závodem. Mnoho potíží bylo nutno řešit v průběhu výstavby zvláště při napojování nově budovaných instalací a technologií na stávající síť a technologie závodu. Značné překážky představoval požadavek nepřerušovat výrobu a zároveň koordinovat připravenost stávajících provozů na nutné stavební zásahy,“ uvedl projektový manažer Jan Láníček.

Součástí stavby byly areálové přípojky a přeložky inženýrských sítí, areálové komunikace a zpevněné plochy. Byly také realizovány provozní a technologické celky, jako je třeba jednotka pro likvidaci těkavých organických sloučenin, technologie koteln, potrubní rozvody, věžové chlazení, horkovodní stanice,

jeřáby, zvedací hydraulické plošiny, výtahy apod.

Stavební objekty jsou všechny založeny na vrtaných pilotových základech, skelet je železobetonový prefabrikovaný včetně střešních vazníků. Opláštění je provedeno ze sendvičových

panelů na nosné ocelové konstrukci, střecha je foliová jednoplášťová uložena na trapézovém plechu. Podlahy jsou průmyslové drátkobetonové se vsypem, místy vyztužené přídatnou ocelovou výztuží.

Byly provedeny také veškeré vnitřní inženýrské instalace inženýrských sítí včetně slaboproudů, silnoproudých instalací, vzduchotechnik, stabilního hasi-

cího zařízení, měření a regulace, potrubních rozvodů aj.

Součástí technologie výroby pneumatik jsou takzvané lisovací kanály, což stavebně představuje suterén, jehož dno se nachází zhruba 5 metrů pod úrovní přízemí hal. Vlastní stavební jáma byla zabezpečena pomocí kotvených štětovicových stěn.

Dešťová voda je průběžně zadržována v několika nově vybudovaných retenčních nádržích dodaných v rámci areálové přípojky kanalizace. Technologické horké vody jsou nejdříve vypouštěny do vychlázovací jímky a poté přes odlučovač ropných látek odchází do další retenční nádrže, odkud jsou čerpány do hlavního řadu mimo areál stavby.

V průběhu výstavby došlo i na archeologický výzkum prováděný při hrubých terénních úpravách. Zajímavostí je také úřední omezení výškových prací, především práce s jeřáby v důsledku blízkosti letiště Otrokovice. Stavba se nalézá asi 500 metrů od linie přistávací dráhy. (rd)

▼  
**INVESTOR MĚL  
POŽADAVEK  
NEPŘERUŠOVAT  
VÝROBU**  
▲

## Stavba obchodního centra Ptáček

Výstavba administrativně obchodního centra společnosti Ptáček v Hodoníně je v plném proudu.

V předstihu se podařilo splnit první dva smluvní termínové milníky: hlubinné založení a dokončení železobetonového prefabrikovaného skeletu. „I přes vysoké nároky a požadavky zákazníka na kvalitu provedených prací máme doposud jen pozitivní zpětnou

vazbu investora. Důkazem je poděkování jednoho z jednatelů při osobní návštěvě a kontrole stavby,“ uvedl projektový manažer Miroslav Rosík.

Součástí centra jsou tři provozy, jde o koupelnové studio, instalační centrum a skladovou

halu. Jedná se o dvoupodlažní železobetonový skelet založený na pilotách a opláštěný sendvičovým panelem v kombinaci s hliníkovou fasádou. Dokončení je plánováno na říjen 2020, předání díla pak včetně kolaudace o měsíc později. (pk, ot)



## Struktura obchodních příležitostí se mění, jsme na to připraveni, říká v aktuálním rozhovoru obchodní ředitel PSG Construction Miroslav Konečný

Poslední měsíce měly zásadní vliv na podnikání a přinesly mnoho změn ve všech oborech. Nejinak je tomu ve stavebnictví a byť PSG jarní měsíce zvládlo podle plánů a postavilo všechny projekty, je zřejmé, že mnozí zákazníci z pochopitelných důvodů nad svými investicemi váhají.

„Jsem samozřejmě rád, že výrobně vše zvládneme. Nicméně i v obchodě na nás změna situace dopadla. Prakticky ze dne na den jsme přišli o dva projekty, každý v řádu stovek milionů korun, a ty musíme nahradit. Pevně ale věříme, že jsou jen pozastaveny, nikoliv zrušeny,“ říká Miroslav Konečný.

### Cítíte opatrnost investorů?

Zejména v počátku pandemie to tak bylo. I zmíněné projekty byly zastaveny hned v březnu. Postupně si ale všichni začínají uvědomovat, že musíme normálně žít, podnikat, pracovat a udržet ekonomiku v chodu. A stavebnictví je v tom velmi důležité.

### Jaké jsou z vašeho pohledu na trhu změny?

Privátní investoři jsou nyní určitě opatrnější. Pro nás vždy tvořili větší část portfolia obchodních příležitostí. Ať už šlo o čistě privátní zakázky nebo zakázky soukromých subjektů s různými typy dotací. Dnes se ten poměr obrací ve prospěch

veřejných zakázek. Je ale dobře, že veřejný sektor investuje. Stát a jeho organizace, a také kraje, města a obce si musí uvědomit, že i oni jsou součástí motoru ekonomiky a kvůli lidem nesmí přestat investovat, byť i na ně současná situace dopadá. Nicméně privátní investoři jsou našimi dlouhodo-

bými a hlavními zákazníky a my je musíme podporovat, aby se nebáli stavět a rozvíjet se.

### Máte nějakou výhodu v současné situaci?

Od počátku pandemie jsme si řekli, že musíme pracovat, nezklamávat investory, nesedět doma, ale prostě to celé zvládnout. Na výsledcích je to vidět a jsem přesvědčený, že tento pozitivní přístup bude teď i v budoucnu důležitý.

### Jak lze povzbudit investory, aby neměli obavy stavět?

My jim musíme především dát jistotu, že jejich projekt postavíme v daném čase, za domluvené peníze a v dané kvalitě, ať se bude dít téměř cokoli. Myslím, že v posledních měsících to dokazujeme. Také díky naší ekonomické stabilitě jsme samozřejmě s investory i subdodavateli schopni jednat o různých podmínkách splatnosti, což může být také impulz k tomu, rozhodnout se stavět právě s PSG. (pk)



## Centrum řemesel Ostrava postupně v novém kabátě

Zakázku „Administrativně výrobní a výukové centrum řemesel-objekty B,D,E“ realizuje ostravský závod PSG Construction od listopadu loňského roku. Podstatou zakázky je de facto revitalizace jednoho z největších bývalých učilišť na Ostravsku.

Přestože byla zima mírná, nemohly z důvodu klimatických podmínek všechny práce pokračovat, tak jak měl projektový tým naplánováno. V průběhu března se opět naplno práce rozběhly a všichni subdodavatelé pracují v plném počtu a nasazení. Předmětem dodávky je za-

teplení fasády minerální vatou, zateplení střechy, včetně nové PVC folie, výměna plastových oken, repase všech vnitřních teracových parapetů, oprava vnitřních omítek okenních ostění, izolace soklu celého objektu proti zemi vlhkosti a další stavební práce.

V současné době se odstraňují drobné nedodělky na objektech B, D a hlavní část prací probíhá na objektu E. Zde se provádí výměna oken, zateplení střechy a fasády. Celková výměra fasády je 8,5 tisíce metrů čtverečních, stavba bude dokončena v listopadu 2020. (tv, pk)



## Precizně udělaná nová bourárna a expedice firmy Těšínské Jatky

Novou bourárnu masa a expedici pro firmu Těšínské Jatky zrealizoval ostravský závod PSG Construction za devět měsíců.

Postavena byla nová ocelová hala a sociální zázemí. Dodáno bylo opláštění PUR panely, chlazení vč. vzduchotechniky, betonové podlahy s epoxidovými stěrkami, zdravotnická, elektroinstalace, sádkartonové konstrukce a další stavební práce drobnějšího charakteru. Půdorysné rozměry haly jsou 34 x 50 m, rozměry sociálního zázemí 11 x 19 m.

„Největší nároky v průběhu stavby kladl investor na provedení betonových podlah včetně epoxidových stěrek, chlazení bourárny a expedice masa, na kvalitu chladiřských dveří a celkové opláštění. Teplota uvnitř celého objektu je trvale 2 až 4 °C,“ uvedl pověřený ředitel závodu Ostrava Tomáš Vaněk. Z důvodu změny technologie jatek bylo nutné

v průběhu stavby provést lokální úpravy stavební části, kompletní změnu elektroinstalace a úpravu chlazení vč. navýšení výkonu chladič jednotky. Kolaudace stavby proběhla na konci května 2020. „Při přejímání řízení byla ze strany investora oceněna kvalita prací, což je ocenění našeho týmu i subdodavatelů,“ řekl Tomáš Vaněk. (pk)

## Retail park v Liberci je rozšířen o novou prodejnu autobazaru

Realizace rozšíření Retail parku Severka v Liberci, jehož hlavní stavbou je realizace nové pobočky autobazaru, je i přes řadu změn ze strany zákazníka v průběhu výstavby v závěrečné fázi. Ze strany závodu Praha společnosti PSG Construction bude předána v průběhu července dle harmonogramu. Součástí projektu je vybudování administrativního a sociálního zázemí prodejny, samostatného servisu se sociálním zázemím pro mechaniky a dále výstavní plochy.

„Přes řadu neočekávaných okolností, jako například větší objem zeminy, která se musela transportovat na skládku, nebo nové požadavky nájemce, kvůli nimž se muselo zasahovat do již hotových konstrukcí, zvládneme předat dílo v požadované kvalitě a termínu,“ uvedl projektový manažer Martin Slovák.

Jedná se o jednopodlažní halový objekt založený na pilotách v blízkosti stávajícího Retail parku. Hlavní nosnou konstrukcí je prefabrikovaný železobetonový skelet. Obvodový plášť byl realizován z jedné části ze zateplených fasádních kazet s trapézovým plechem a druhá část zděná s kontaktním zateplovacím systémem ETICS. (ms, pk)



## Dostavba školy v Čelákovicích, o prázdninách se může zprovožňovat

Třípodlažní objekt Základní školy v Čelákovicích s novou tělocvičnou postavil závod Praha společnosti PSG Construction tak, aby od začátku prázdnin bylo dílo předáno a škola se mohla začít připravovat na nový školní rok v novém areálu.

Realizované budovy jsou se starou školou propojeny krčkem. Nosné konstrukce jsou tvořeny monolitickými sloupy s vyzdívkami, stropy jsou filigránové s dobetonávkou. Součástí přístavby školy je služební byt a v rámci dostav-

by byla realizována příprava plynové kotelny, areálový vodovod, kanalizace, přeložky areálového teplovodu a plynovodu nebo zpevněné plochy a komunikace.

„Museli jsme řešit řadu změn vyvolaných novými požadav-

ky budoucího provozovatele, přesto byl průběh stavby poměrně hladký a ani pandemie koronaviru nás zásadně nezbrzdila. Závěr stavby je hektický, ale vše zvládneme,“ uvedl projektový manažer Jan Dvořák. (jd, pk)





## Hotelové Sky wellness v Mikulově zvládnuto i v malém prostoru

Vybudování nového Sky wellness v Resortu Volařík v Mikulově ukončil před začátkem léta brněnský závod PSG Construction. Nové wellness se zázemím vzniklo ve 2. podlaží stávajícího hotelu a rozšířilo a zatraktivnilo tak jeho nabídku.

Součástí díla byla kromě samotných stavebních prací také dodávka a montáž nerezového bazénu, bazéno-technického vybavení, saun, elektroinstalací, zdravotnických a přidání jedné stanice výtahu bez stavebních úprav. Součástí wellness je vstupní hala s recepcí, šatny s hygienickým zázemím, světlá a tmavá odpočinková místnost, saunový svět s možností vstupu na venkovní terasu a bazénová hala s možným vstupem na venkovní terasu. „Projekt byl realizován za provozu hotelu, jehož pokoje se nacházejí pod prostorem Sky

wellness, proto muselo být fungování hotelu narušeno minimálně. Doprava materiálu a dodávek tak byla rea-



lizována výtahem, který byl umístěn v exteriéru objektu.

Nejsložitější byla doprava bazénových stěn, jejichž délka byla přes 4 metry a do výtahu se nevešly. Proto musely být demontovány okenní výplně, přes které byly stěny přepraveny k montáži. Těžkou disciplínou byla i koordinace veškerých činností výstavby. Prostor realizace byl poměrně malý a také s ohledem na hotelové hosty bylo třeba vše pečlivě plánovat,“ uvedl projektový manažer David Ševčík.

Zakázka potvrdila, že projektové týmy PSG jsou schopny zvládnout i takto obtížnou dodávku jak formou realizace, tak podmínkami staveniště. (ds, pk)

## PSG Direction rozšířilo své působení a personálně postupně posiluje

Servisní společnost PSG Direction funguje zatím pouze osmnáct měsíců, ale již stihla rozšířit své činnosti podnikání o marketing a nově vznikající půjčovnu stavebního vybavení.

„Poslední rok jsme nejen rozšiřovali své aktivity, ale také personálně posilovali jednotlivé týmy, abychom byli spolehlivým partnerem jak pro výrobní společnosti PSG, tak případně i externí subjekty. Věřím, že jsme doplnili týmy kvalitními lidmi a jsme připraveni nabízet své

služby také mimo skupinu PSG. Jde zejména o oblast autoservisu, správy vozového parku a facility managementu,“ uvedl Peter Surovič, jednatel společnosti.

Do portfolia služeb PSG Direction tak nyní patří autoservis, správa vozového parku, IT,

BOZP, marketing, půjčovna stavebního vybavení a facility management. „Jako skupina PSG si svých partnerů vážíme, a proto jsme připraveni jim nabídnout pomocnou ruku při řešení problémů v kterémkoliv odvětví našeho podnikání,“ uzavřel Peter Surovič. (ps)

## PSG myslí na budoucnost, nový logotyp to potvrzuje

Situace posledních měsíců zasáhla do životů nás všech. Byl to čas na zamyšlení a zhodnocení kroků minulých a plánů budoucích. „Tato doba nás utvrdila, že má smysl pokračovat v nastavené strategii, chceme být i nadále první volbou pro naše partnery i zaměstnance, být pro ně silným partnerem a dobrým zaměstnavatelem,“ uvedl výkonný ředitel Jaroslav Ševela.

„Táhne nám na stovku, i proto je důležité myslet do budoucna.“ dodává výkonný ředitel. V návaznosti na zmíněnou strategii vznikl projekt „PSG Budoucnost“, jehož cílem je budovat společnost, která bude na trhu nadále zvyšovat své renomé. Ruku v ruce jsme proto vytvořili nový vizuální styl, který přináší moderní prvky, kreativní možnosti prezentace a také nový logotyp, jež po-

tvrdí, že to PSG s nastavenou strategií myslí opravdu vážně.

Nový vizuální styl respektuje a čerpá z historické původní varianty logotypu a také navazuje na jeho redesign z devadesátých let (genezi loga můžete vidět na obrázku). Hlavním cílem úpravy loga bylo vytvořit soulad mezi typografickou částí logotypu a symbolu v jeho spodní části. V sym-

bolu, nosníku, znázorňujícím činnost společnosti, došlo k úpravě segmentů – trojúhelníků z původních 35° na 45°. Tato změna slouží jako výchozí konstrukční pravidlo pro tvorbu nového vizuálního stylu.

Redesign značky je vytvořen s pokorou k tradici a zároveň nám nabízí kreativní prostor pro její propagaci v rámci marketingových aktivit. (kk)

## Oprava skladů v areálu Technických služeb Zlín včetně inženýringu

Statické zajištění obvodových stěn skladu hořlavin a skladu soli v areálu Technických služeb ve Zlíně Loukách realizuje PSG Construction. Zajímavostí je, že

zakázka je nasmlouvána včetně zajištění projektové dokumentace a kompletního inženýringu od stavebního povolení až po kolaudaci. Oprava skladu hořlavin je již

dokončena, práce na skladu povových hmot finišují tak, aby dokončené a zkolaudované dílo bylo předáno v červenci zákazníkovi zpět do užívání. (ot, pk)



2020



Redesign logotypu v návaznosti na nový vizuální styl.

1996—2020



Upravená varianta logotypu navazující na původní logotyp PSG.

1969—1996



Původní varianta logotypu PSG „Průmyslové Stavby Gottwaldov“ doplněná o prvek nosníku.